

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y
Desarrollo Urbano
Provincia de Tucumán

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Al 31/12/20 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N° 3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía de la Provincia.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/20, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), está a cargo de la Sra. Interventora Dra. Stella Maris Cordoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción al 31/12/2020 son los que se consignan seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervención	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. N° 49/3 ME - 29/10/2019
Coord. Econ. Financiera y Legal	Dr. Juan Martin Mukdise	Res. IPVDU N° 4172-28/11/2019
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. N° 51/3 ME-29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Res. IPVDU N° 3010-06/07/2018
	Arias Maria Constanza	Resolución IPVDU N° 4523-22/06/2003
Area Legal	Dr. Guillermo Curia	Res. IPVDU N° 4523-22/06/2003
Area Económica Financiera	CPN Adriana S. de Garcia Biagosch	Res. IPVDU N° 2287-28/05/2018
	CPN Julieta Andrea Juarez	Resolución IPVDU N° 777-07/05/2020
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Res. IPVDU N° 3645-06/10/2004
Coordinación de Integración Socio-Comunitaria y Hábitat	Bolea Miguel Alejandro	Resolucion IPVDU N° 928-09/06/2020
Area Técnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Res. IPVDU N° 1189-26/05/2003
	Arq. Domian Frederic	Resolución IPVDU N° 777 07/05/2020



Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlini	Res. IPVDU N° 2670-14/06/2018
	Arq. Paz Jorge Augusto	Resolucion IPVDU N° 777 07/05/2020
Area Recupero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Res. IPVDU N° 1189-26/05/2003
	Dr. Cotella Domingo Ernesto	Resolucion IPVDU N° 777 07/05/2020
Coord. Gral Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan Jose Luis	Res. IPVDU N° 7285-22/09/2008
Coordinacion General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Res. IPVDU N° 64-13/01/2016

Fuente: Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2020

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/20, el IPV y DU, contaba con una Planta de 494 agentes, habiéndose producido en el ejercicio un aumento de 22 agentes con relación a la dotación total del 2019 que era de 472 agentes.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N° 1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2018-2020)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Adscriptos al Org. Organismo	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administr.	Otros ¹
2018	463	28	4	1	496	236	135	125
2019	444	28	0	0	472	226	142	104
2020	459	34	1	0	494	296	137	61

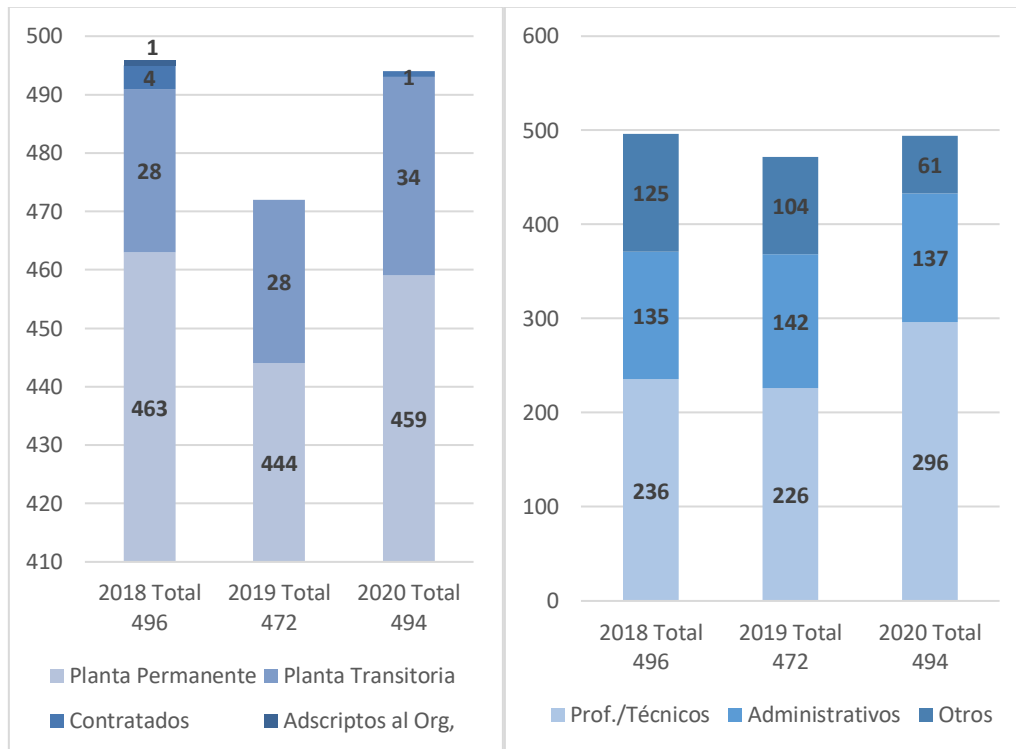
Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2020

¹ “Otros”, corresponde a agentes comprendidos en el agrupamiento: “cargos jerárquicos, choferes y maestranza”.

Se puede observar un aumento del personal de planta permanente, y de planta transitoria, y la ausencia de contratados y adscriptos durante el 2020.

Del total de 494 agentes el 92.92% (459 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 6.88% (34 agentes) a la planta transitoria, y el 0.20% (1 agente) a contratados. A su vez del mismo total de 494, según las funciones que cumplen el 59.92% (296 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 27.73% (137 agentes) a administrativos, y el 12.35% (61 agentes) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según tipo de contratación, y según agrupamientos por funciones, o cargos correspondientes a los años 2018, 2019 y 2020:



Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2020



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa financiando con dichos fondos, obras de infraestructura, terminaciones de obras federales rescindidas e inició proyectos de viviendas que estaban comprometidos a través del Plan Nacional de Viviendas y que terminaron financiándose mediante fondos Fonavi.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio.

El IPV y DU, continuó durante 2020 ejecutando obras de las siguientes operatorias de los Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por Empresas.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables
- Programa Federal de Viviendas Emergencia Habitacional (Cooperativas)
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas
- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas)
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas
- Programa Federal Techo Digno
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios
- Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Infraestructura

La descripción de cada uno de las operatorias de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N° 2, Anexa.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa atendiendo la demanda de personas con capacidades diferentes en un 5% de las viviendas de cada Conjunto Habitacional en el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando prototipos que contemplan la movilidad restringida en un 3% y para otras discapacidades un 2%, las cuales cuentan con locales de dimensiones, así como aberturas de accionamientos, aptos para este tipo de demanda.



La cantidad de viviendas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

OPERATORIAS	CANTIDAD VIVIENDAS	
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Fonavi Ex PNV	---	18
Programa Federal de Villas y Asentamientos	36	2
Techo Digno	8	64
TOTAL	44	84

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	---	---	---
		Ex P.N.V.	400	---	210	---
TOTAL			400	---	210	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2019		TERMINADAS AL 2020	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	---	---	---
		Ex P.N.V.	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 según operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	78	---	78*
Ex P.N.V.		400	---	610	---	
TOTAL			400	78	610	78*

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

* Con respecto a esta situación particular donde no se halla formalizada la baja del convenio con nación sobre dicha obra, para no superponer esa cuantificación, se consignan provisoriamente como viviendas paralizadas en los programas federales y esas terminaciones contratadas con fondos fonavi se cuantifican como mejoramientos, hasta regularizar y formalizar las situaciones conveniadas y contratadas de dicho emprendimiento.



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorías durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2019 y 2020, en ejecución al 31/12/19, y al 31/12/20, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción informa que no se otorgaron financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados durante 2020.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020, y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2019	2020	2019	2020	2018	2019
FO.NA.VI.	Infraest., N y O. Comp.	---	---	1	---	3	3
TOTALES		---	---	1	---	3	3

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorías.

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que durante 2020 no se terminaron obras de vivienda con fondos Fonavi.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Ex Federal	---	78	---
Infraest., N y O. Comp.	---	---	3
TOTAL	---	78	3

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados, durante 2019 y 2020, según Prog. Federales.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	INIC. 2019		INIC. 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	---	---	---	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
TOTAL		---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados, durante 2019 y 2020, según Prog. Federales

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERM. 2019		TERM. 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	--<--
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	442	---	250	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	106	---	304	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
TOTAL		548	---	554	---



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCIÓN AL 31/12/2019		EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	1097	---	1097
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	2140	---	2140
	Programa Federal Emergencia Habitacional	64	---	64	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	248	---	248	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	480	---	480
	Programa Federal Techo Digno	2067	---	1817	---
	Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	523	---	219	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	18	---	18	---
TOTAL		2920	3717	2366	3717

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/20, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3.V.E., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020, y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
NACIONALES	Techo Digno – Mej. Hábitat	--	---	---	2	9	7
	Prog. Federal Const. de Viv. Mej.	---	---	---	---	1	1
TOTAL		---	---	---	2	10	8

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020



El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras de vivienda terminadas durante el ejercicio auditado, no se pueden ponderar ya que las planillas respaldatorias anexas a este informe carecen de la información necesaria para realizar dicho cálculo.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Programa Federal Mejor Vivir	---	467	---
Programa Fed. Viv. y Mej del Hábitat Pueb. Orig. Y Rur.	18	---	---
Techo Digno	334	---	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento -	---	2140	---
Programa Federal de Emergencia Habitacional	64	---	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Viv. Nuevas	248	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viv por Cooperativas		480	---
Techo Digno – Mej. Hábitat	---	---	2
Obras de Infrasy nexos por Programas Federales	---	---	1
TOTAL	664	3087	3

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Cabe señalar que si bien las planillas respaldatorias anexas correspondientes a las operatorias de Emergencia habitacional, e integración sociocomunitaria, no informan sobre el estado de las obras en ejecución determinando y cuantificando las que se encuentran paralizadas, el total de las mismas se encuentran en dicho estado.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2020.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/20	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Prog. Fed. de Const. de Viv. Plurianual	6.125	---	6.125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.476	3.502	24.379	---	1.097
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog. Fed. Emerg. Habit. por Cooperativas	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed. Integ. Sociocom. Mej Vivir. Recup.	---	5.990	---	3.850	---	2.140
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	488	---	240	---	248	---
Prog. Fed. Mej. Habit. Mejor Vivir p/Coop.	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Solid. Hab. Emergencia Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2.746	---	2.527	---	219	---
Programa. Federal. Techo Digno	4.602	---	2.785	---	1.817	---
Mejoram. Habitat Pueblos Rurales y Orig.	18	---	---	---	18	---
TOTALES	28.221	48.426	25.855	44.709	2.366	3.717

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

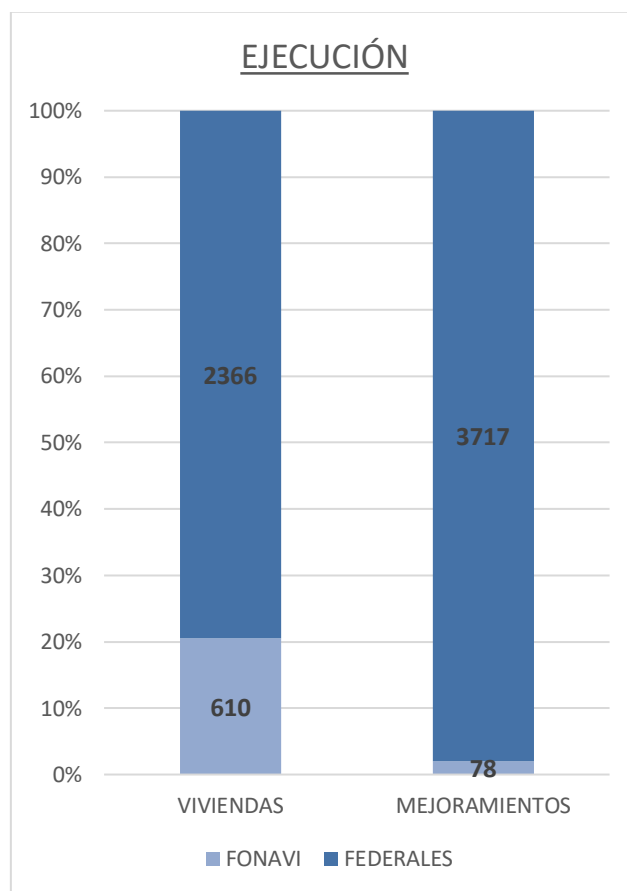
3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2020.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	210	---	---	---	610	78
Prog. ramas Federales	---	---	554	---	2.366	3.717
TOTALES	210	---	554	---	2.976	3.795

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

En el siguiente gráfico, se refleja la proporción de unidades de vivienda y mejoramientos en ejecución, de los programas Federales.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditorías anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales



Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

El I.P.V. y D.U. cuenta con un Registro de Demanda abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social.

Para las operatorias de demanda libre, durante el ejercicio 2019, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si los preseleccionados cuentan con alguna propiedad no declarada.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

Dado que, a pesar de las reiteradas solicitudes, no se ha enviado información respecto de las familias inscriptas en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2020, se reiteran los datos al 31 de diciembre 2019:

Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total
De \$0 a \$12.500	20.541	14.628	35.169
De \$12.501 a \$25.000	13.241	7.890	21.131
De \$25.001 a \$37.500	4.237	2.396	6.633
De \$37.501 a \$50.000	1.834	1.049	2.883
De \$50.001 a \$62.500	448	244	692
De \$62.500 a \$75.000	221	97	318
\$75.001 y más	297	159	456
Total	40.819	26.463	67.282

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dirección Área Social. I.P.V. y D.U.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Dado lo expuesto en el punto anterior, se reitera la información del registro de demanda al 31 de diciembre de 2019:



Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total
De \$0 a \$12.500	1.981	1.455	3.436
De \$12.501 a \$25.000	643	339	982
De \$25.001 a \$37.500	127	82	209
De \$37.501 a \$50.000	43	36	79
De \$50.001 a \$62.500	8	11	19
De \$62.500 a \$75.000	4	6	10
\$75.001 y más	22	6	28
Total	2.828	1.935	4.763

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dirección Área Social. I.P.V. y D.U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de adjudicatarios de las operatorias correspondientes a Demanda Libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Resolución 3604/04.

Para las viviendas que se entregan a través de convenios con entidades intermedias, la Dirección Área Social recibe los listados de postulantes propuesto por las entidades, y a continuación realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010). Posteriormente, se informa a la entidad aquellos postulantes que no cumplan con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

A su vez, mediante Resolución N° 1.140, en marzo de 2018 se dejó sin efecto el punto 6.6.2.1.a (cupos de afectación especial sin sorteo) y el punto 6.3.b (cupos especiales) del Anexo I de la Resolución IPVDU N° 1893/1995.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas, el mismo se ejecuta a través de empresas constructoras (PROMEVI), a partir de los pedidos que reciben de las delegaciones comunales o de los municipios, personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

Viviendas entregadas

Durante el ejercicio auditado se han entregado con resolución de adjudicación 360 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. A la fecha de esta auditoría, 314 habían ingresado al sistema de recupero de cuotas (informadas en planilla N° 4.3).

4.2.1. Atención a familias con integrantes discapacitados

A continuación se presenta un detalle de las viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados, según programa y adaptación de las unidades:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	166 Viv. e Infra. Lomas de Tafi	166	5	5	6%
	46 Viv. e Infra. Trancas I	46	1	1	4%
	180 Viv. e Infra. San Andres III	180	5	5	6%

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 y 3 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2020, a través de las distintas operatorias vigentes:

Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Techo Digno	3.270.895	3.925.342	8.724	10.903	360	0

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal Techo Digno	43.620	54.515

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2020 la morosidad fue de un 27%, habiendo aumentado casi un 5% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	175.313.411	220.921.765	256.599.991	290.732.971	322.164.481	392.208.716
Recupero	136.641.363	181.740.481	240.524.664	254.333.780	249.163.693	285.239.790
Morosidad	22,0	17,7	6,2	12,5	22,7	27,3

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.



4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2020, aumentó casi un 10% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Facturación y Recupero FO.NA.VI.

Concepto	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	78.882.511	97.327.683	103.330.086	111.740.340	119.836.503	152.254.420
Recupero	56.190.396	76.729.277	100.312.043	100.588.630	92.146.693	102.122.403
Morosidad	28,7	21,2	3,0	10,0	23,1	32,9

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas, se observa un aumento de un 1% en la morosidad en el recupero de cuotas, tal como se puede observar a continuación:

Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	96.430.900	123.594.082	153.269.905	178.992.631	202.327.979	239.954.296
Recupero	80.450.972	105.011.210	140.212.627	153.745.150	157.017.000	183.117.387
Morosidad	16,6	15,0	8,5	14,1	22,4	23,7

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 130 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores, llegando al 34,2% de unidades escrituradas sobre el parque habitacional total.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	54.734
Total de viviendas escrituradas	18.715
○ con hipoteca	14.210
○ canceladas	4.505
Con escrituración en trámite	1.487
Sin iniciar trámite de escrituración	34.172
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,2

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	360
Total de viviendas escrituradas en 2020	130
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.



El 63% de estas viviendas se escrituró a través del Colegio de Escribanos mediante un convenio que tienen con el IPV. El resto fue escriturado a través de la Escribanía de Gobierno.

Las mayores dificultades al momento del proceso de escrituración, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (52%), y con problemas con la documentación (23%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 98071/1 del Banco de la Provincia de Tucumán.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$ 1.134.705.444,60
--	---------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 1.134.705.444,60
--	---------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$94.558.787,05.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$921.607.983,59) un 23,12% y representan el 43,97% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, los cuales concuerdan con los registros de cierre del ejercicio 2019.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$885.969.591,42 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	657.751.824,79	74,24
Retención de Impuestos	78.120.498,99	8,82
Aporte DNU 2/3 ME	50.000.000,00	5,64
PROMEBA	42.742.738,22	4,82
Argentina Construye	32.700.000,00	3,69
Devolución Viáticos y Sueldos	11.300.086,15	1,28
Depósito no registrado	4.117.762,82	0,46
Artículo 33	3.135.006,79	0,35
Canon Lomas del Tafí	2.765.588,56	0,31
Aporte OP 71750	1.816.666,00	0,21
Anulación de Registros	680.062,47	0,08
Ley 5806	529.012,43	0,06
Ejecución de Póliza	254.209,79	0,03
Venta de Pliegos y Aranceles	36.615,05	0,01
Intereses	16.841,82	0,00
Cobranza	2.677,54	0,00
TOTAL	885.969.591,42	100,00

Estos recursos representan el 34,33% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$549.909.043,70) se observa un incremento del 61,11%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$303.003.295,31 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 98072/5; 98074/2; 56359/05; 16975/8/089; 48100949/95 y 73831/10.



Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Departamento de Contaduría, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$25.250.274,61.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$257.759.322,34) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 17,55%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2020.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020.

La Ley Nº 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial Nº 9070 sancionada le día 20 de Diciembre de 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$641.376.169,96, lo que representa el 56,52% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 24,85% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$313.630.444,34) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 104,50%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Viviendas (Terminaciones FONAVI)	596.675.843,33	93,03
Vivienda (PROMEBA)	44.700.326,63	6.97
TOTAL	641.376.169,96	100,00

El Organismo utiliza los mayormente fondos FONAVI como aporte de la Provincia para la financiación de los ex Programas Federales, recursos que se consignan tanto en los Pliegos de Licitación como en la solicitud de los Aptos Financieros presentados.



5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$786.741.818,30.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	4.755.511,86	0,68		
Haberes del Personal	633.136.259,19	90,00		
Gastos de Funcionamiento	65.602.183,63	9,32		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	703.496.954,68	89,42
Depósito de Retenciones	63.648.359,72	76,46		
Otros	6.676.164,62	8,02		
Anulación de Registros	6.449.384,83	7,75		
Gastos no Registrados	3.836.142,21	4,61		
Devolución de Sueldos	2.637.812,25	3,16		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	83.247.863,62	10,58
Total:			786.741.818,30	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$543.578.312,26) se verifica un incremento del 44,73%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 69,33% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 30,49% del total de ingresos operativos.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda ex Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución del **Programa Federal Techo Digno** por un total de \$257.059.362,82, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

Estos recursos representan el 9,96% del total de ingresos del período y un 22,65% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$202.363.399,53) se observa un incremento del 27,03 48,16%.



5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda ex Programas Federales durante el Ejercicio 2020

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$376.161.045,27. Este monto representa el 14,58% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	187.565.508,62	49,86
Techo Digno (Con financiamiento provincial)	186.564.807,75	49,60
Mejoramiento Habitacional – MV II	2.017.073,52	0,53
Urbanización de Villas y A. P.	13.655,38	0,01
TOTAL:	376.161.045,27	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 7,20% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$350.907.987,08).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Federal Solidario, etc., y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor, tal cual se especifica **Punto 5.1.4**.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados ex Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:		1.759.695.874,98
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.134.705.444,60	
Recupero de Inversiones	303.003.295,31	
Ingresos Programas Federales	257.059.362,82	
Otros Ingresos	885.969.591,42	
		2.580.737.694,15
Egresos		
Inversión en Obras	1.017.537.215,23	
Egresos No Afectados a Obras	786.741.818,30	1.804.279.033,53
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:		2.536.154.535,60

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó en un 44,12% respecto del Saldo al 31/12/2019 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán.

6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cant. Viv.	Localidad	Plan	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	S/D	33 de 100	GSMT NO I	FONAVI	NEOCON	1,18	2,57	Ejec.	Tradic.
2	S/D	67 de 100	GSMT NO I	FONAVI	MATEO – AGORA (UTE)	64,35	99,76	Ejec.	Tradic.
3	S/D	100	GSMT SE II, San Andrés	FONAVI	CESA S.A.	5,35	5,34	Ejec.	Tradic.
4	1417/2015	125	Las Talitas. Sector 4	T.D.	FALIVENE	100*	100	Term.	Tradic.
5	S/D	110	B° Smata, Dpto de Tafi Viejo	FONAVI	GAMA SRL	20,53	41,68	Ejec.	Tradic.
6	S/D	56 de 100	GSMT NO II	FONAVI	QUEÑO A SA	76,56	74	Ejec.	Tradic.
7	S/D	44 de 100	GSMT NO II	FONAVI	ANTICORROSIVA	73,59	80,09	Ejec.	Tradic.
8	S/D	38 de 100	GSMT NO III	FONAVI	INGEMA SRL	97,97	100	Ejec.	Tradic.
9	S/D	62 de 100	GSMT NO III	FONAVI	TECNO SRL	73,13	100	Ejec.	Tradic.
10	S/D	100	GSMT SE I, San Andrés	FONAVI	GAMA SRL	98,01	100	Ejec.	Tradic.
11	1345921/2016	150 de 200	San Andrés, Dpto Cruz Alta	T.D. – P.N.V.	Dakar Const. SRL	66,95	86,99	Ejec.	Tradic.
12	1345921/2016	50 de 200	San Andrés, Dpto Cruz Alta	T.D. – P.N.V.	COINCI	91,16	100	Ejec.	Tradic.
13	1345921/16	140	Villa Mariano Moreno II, Tafi Viejo	T.D.	Dakar Const. SRL	99,07	100	Ejec.	Trad.
14	1345921/16	126	Yerba Buena	T.D. – P.N.V.	GAMA S.R.L.	100**	100	Term.	Tradic.

* Las viviendas se encuentran terminadas sin las Celdas de Descarga y muros de contención.

** Las viviendas se encuentran terminadas, el Instituto nos comunica que falta conforme a obra de loteo.

Cantidad de viviendas informadas:	1.201 Viviendas	14 Conjuntos
En ejecución:	950 Viviendas	12 Conjuntos
Terminadas:	251 Viviendas	2 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.201 Viviendas	14 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes a los Programas Federales Techo Digno, Programa Nacional de Vivienda se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las viviendas ejecutadas por medio de los fondos FONAVI se regulan mediante la Ley de Obras Públicas Provincial.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto informa que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La Inspección de Obras, mediante la cual el I.P.V. ejerce la Supervisión y el Control de los Materiales que ingresan a la Obra como así también los trabajos que se ejecutan en la misma, actúa de manera permanente y preventiva.

En todos los casos se informa que se realiza una inspección periódica por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda, a excepción de las viviendas localizadas en el interior, debido a que por su localización geográfica, la Inspección de Obra concurre a la misma una o dos veces a la semana, dependiendo de la necesidad. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Según lo informado por la Institución, los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos, por pavimento para los barrios y de cisterna en el caso de las 140 viviendas del B° Mariano Moreno.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En todas las obras se realizaron ampliaciones de plazo referentes a la Pandemia Covid-19, debido al Aislamiento Social Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional, por fuertes lluvias y en el caso de las 62 de 100 viviendas Sector N.O. III en San Miguel de Tucumán, además, se informó que por escasez de materiales.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios. Las empresas proveedoras extienden las factibilidades por un período de tiempo generalmente inferior al tiempo de duración de las obras.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo informado, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

En base a lo informado, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario según lo informado por el Instituto de Vivienda.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Según lo informado el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular y concentrado, por lo que no se tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Acorde a las tipologías enviadas, algunas brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías que para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Según lo informado los proyectos no cumplen con el cupo preferente de vivienda para discapacitados del 5%, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros. Se trata de una estructura tradicional donde el muro exterior se ejecuta con mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. En los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.



Cubierta de chapas galvanizadas apoyada sobre estructura metálica de perfiles “C” anclados en los muros, con doble aislación térmica en cámara de aire. La misma es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y pintura látex para interiores. La cara externa esta conformada por de revoque grueso y revestimiento acrílico con color incorporado, hidro-repelente.

Se informó que las carpinterías exteriores son de aluminio con rejas y celosías para los locales principales, las puertas interiores son de madera tipo “placas” con marcos metálicos. Los pisos son cerámicos esmaltados en baño, cocina y lavadero.

Los muros medianeros están compuestos por un único muro compartido de 0.20m.

En relación al diseño se pudo constatar con la documentación enviada, que las viviendas con maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad en caso de no hacerse un mantenimiento preventivo tan escaso en estos casos.

Cabe aclarar que por causas de público conocimiento referentes a la Pandemia Covid-19 y debido al Aislamiento Social Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional; las Obras estuvieron paralizadas en marzo y reiniciadas en mayo de 2020 por medio de Actas, al igual que la temporada de lluvias iniciada en diciembre del 2020 a febrero del 2021.

Según lo informado los proyectos no cumplen con el cupo preferente de vivienda para discapacitados del 5%, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

100 Viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III, por medio de fondos FONAVI (Licitación Pública N° 18/2016), la obra cuenta con una cesión parcial de 62 viviendas (Expte: 3229/440-2019) por parte de la empresa INGEMA S.R.L. a la empresa Tecno Construcciones S.R.L. (*Fotos 1 a 6*). Se realizaron una serie de modificaciones en relación a los pliegos de licitación debido a exigencias reglamentarias Municipales y de los distintos entes reguladores; a) Excavación de una laguna de laminación, la cual se encuentra en ejecución. b) Obras de Hormigón para manejar los desagües pluviales. c) Aumento en el espesor del cordón cuneta d) Aumento en el espesor de base estabilizada granular, en calles e) Cambio de Luminarias de Sodio de Alta Presión, por Luminarias LED.

a) 62 viviendas ejecutadas con la empresa TECNO S.A. avance físico informado a febrero del corriente es 87,88%.

b) 38 viviendas ejecutadas con la empresa IGEMA S.R.L.. avance físico informado a febrero del corriente es 97,97%.

100 Viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II, por medio de Techo Digno (Licitación Pública N° 17/2016), ejecutada por la empresa Queñoa S.A. la cual hizo una cesión parcial de 44 viviendas a la empresa Anticorrosiva S.R.L. Se observa; a) Manchas de salitre en muro de carga exterior. b) Deficiente aislación térmica de muros exteriores. c) muro medianero de 15cm de espesor, acustica. d) Falta de un estudio conveniente en los dormitorios, el uso de moquetas donde se ubican las aberturas generando espacios de poco aprovechamiento.

a) 56 viviendas ejecutadas por la empresa Queñoa S.A. presenta un avance físico informado de 76,56% (*Fotos 7 a 9*).



- b) 44 viviendas ejecutadas por la empresa Anticorrosiva del Norte S.R.L. presenta un avance físico informado de 73,59% (*Fotos 10 a 19*).

100 Viviendas apareadas en San Andrés, Departamento de Cruz Alta en Gran San Miguel de Tucumán, Sector S.E. I, por medio de fondos FONAVI (Licitación Pública N° 16/2016), ejecutadas por la empresa GAMA SRL., las viviendas se encuentran con un avance físico informado 98,07% (*Fotos 20 a 23*). Se informó que para el conjunto se prevén instalaciones de agua fría y caliente ejecutadas en termofusion y las cloacas con pozo absorbente y cámara séptica. La instalación eléctrica es por medio de disyuntor diferencial e instalación pluvial para desagües. En cuanto a la instalación de gas envasado será en termofusion.

125 Viviendas apareadas en Las Talitas, Sector 4, Techo Digno (ACU 1417/2015). ejecutadas con la empresa FAVALINE, las viviendas tienen un avance físico del 96,32% según lo informado (*Fotos 24 y 25*). Se encuentra pendiente de aprobación el Expediente No 12506/440-2016 en el cual hace referencia a la construcción de las Celdas de Descarga solicitadas por la Empresa de Distribución Eléctrica de Tucumán S.A. para la energización de los sectores III y IV, y los muros de contención tramitado por Expedientes N° 5765/440-2019 y agregados 7387/440-2019 y 8892/440-2019. Acorde a lo informado los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

140 Viviendas apareadas B° Villa Mariano Moreno II, Tafí Viejo. Techo Digno (ACU 1345921/16), las viviendas están ejecutadas por la empresa constructora DAKAR SRL con un avance físico informado es de 99,06% en febrero del 2021 (*Fotos 26 y 27*). Acorde a lo informado los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

100 Viviendas apareadas en San Andrés, Departamento de Cruz Alta en Gran San Miguel de Tucumán, Sector S.E. II, por medio de fondos FONAVI (Licitación Pública N° 25/2016), ejecutadas por la empresa CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A., las viviendas se encuentran en un avance físico informado 5,35% a febrero del corriente (*Fotos 28 a 33*). Debido a fuertes lluvias en enero y febrero se produjeron retrasos en el avance. Se han modificado los niveles de vivienda y el proyecto de desagües pluviales considerando lo expresado por el Delegado Comunal en cuanto a un inconveniente del punto de vuelco original y el mismo fue aprobado por el ente competente Departamento Provincial de Aguas (DPA).

110 Viviendas apareadas en B° Smata, Dpto de Tafi Viejo, por medio de fondos FONAVI (Licitación Pública N° 20/2014), ejecutadas por la empresa GAMA S.A. Las viviendas se encuentran en un avance físico informado del 20,54% a febrero del corriente (*Fotos 34 a 41*).

100 Viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. I, por medio de fondos FONAVI (Licitación Pública N° 16/2016), ejecutadas por la U.T. compuesta por las empresas MATEO CONSTRUCTORA SRL. y AGORA SRL., las viviendas se encuentran en un avance físico informado del 68,05% a marzo del corriente (*Fotos 43 y 45*). En cuanto a su infraestructura se encuentra en estudio el Rubro de Pozo y Obras Complementarias, debido a la proximidad de los pozos existentes y de los proyectados deberá presentarse otra solución que este sujeta a las normas del Ente correspondiente (SAT). Se observa; a) Presencia de



humedad salitrosa hasta unos 30cm aproximadamente del nivel de piso terminado (*Fotos 42 y 44*).

200 viviendas apareadas en San Andrés, departamento de Cruz Alta. Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda (ACU 1345921/2016), ejecutadas por la empresa constructora DAKAR SRL la cual hizo una cesión parcial de 50 viviendas a la empresa COINCI S.R.L. (*Fotos 47 a 50*). Acorde a lo informado los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico. En algunos prototipos (VF2-Aa) se plantea una especie de masetero bajo el alero de la puerta de acceso generando posibles puntos de acceso de agua por capilaridad ascendente sobre el muro exterior (*Foto 51*).

- a) 150 viviendas apareadas ejecutadas por la empresa constructora DAKAR SRL presenta un avance físico informado del 66,95% .
- b) 50 viviendas apareadas ejecutadas por la empresa constructora COINCI S.R.L. presenta un avance físico informado del 91,16%.

126 Viviendas apareadas en Yerba Buena. Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda (ACU 1345921/2016), empresa constructora GAMA SRL., las viviendas se encuentran terminadas desde enero del 2021, el Instituto comunica que falta conforme a obra de loteo para su entrega. Las Viviendas cuentan con Instalación Eléctrica, Agua Fría-Caliente y de Gas Natural; el barrio cuenta con Pavimento de Hormigón Rígido, Red de Baja y Media Tensión Eléctrica, Red de Agua Potable, Red de Cloacas, Pozo de Agua y Cisterna, Alumbrado Público, Espacios Verdes. Acorde a lo informado los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Por los motivos de público conocimiento relacionados a la Pandemia ocasionada por el COVIV 19 no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución al no poder trasladarse la comisión de este Ministerio a la Provincia de Tucumán.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía Provincial, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6.709 y modificatorias, refrendada por el Decreto Acuerdo N° 11 del 03/11/03 y normas complementarias.
- Al 31/12/20, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien sigue ejerciendo el cargo de interventora es la Dra. Stella Maris Cordoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019.
- Al 31/12/20, el IPV y DU, contaba con una Planta de 494 agentes, habiéndose producido un aumento en 22 agentes con relación a la dotación total del 2019 que era de 472 agentes. Dicho aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
Del total de 494 agentes el 92.92% (459 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 6.88% (34 agentes) a la planta transitoria, y el 0.20% (1 agente) a contratados. A su vez del mismo total de 494, según las funciones que cumplen el 59.92% (296 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 27.73% (137 agentes) a administrativos, y el 12.35% (61 agentes) al rubro otros.
- Con respecto a las obras FO.NA.VI., es necesario aclarar cómo se ha explicitado, en ejercicios anteriores que generalmente dichos fondos se utilizan como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales. Dicho esto, durante el ejercicio 2020 se iniciaron 210 viviendas y se le dio continuidad a las 400 obras de vivienda iniciadas durante 2019, las cuales estaban comprometidas a llevarse a cabo mediante el Plan Nacional de Viviendas y al no poder concretarse se iniciaron, a través de fondos Fonavi.
- A su vez se siguen ejecutando las obras, que corresponden a licitaciones con fondos FO.NA.VI. de terminaciones de obras rescindidas por Programas Federales, las 78 soluciones habitacionales se informan como paralizadas al cierre del ejercicio 2020. Con respecto a esta situación particular donde no se halla formalizada la baja del convenio con nación sobre dicha obra, para no superponer esa cuantificación, se consignan provisoriamente como viviendas paralizadas en los programas federales y esas terminaciones contratadas con fondos fonavi se cuantifican como mejoramientos, hasta regularizar y formalizar las situaciones conveniadas y contratadas de dicho emprendimiento.

- Con respecto a la operatoria de Infraestructura, nexos y obras complementarias continúan en ejecución 3 que se siguen informando como paralizadas al cierre del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2020, el IPV y DU continuó con la ejecución de las obras de los Programas Federales consignadas en el punto 2 de Líneas de Acción. Respecto de la producción de los mismos, se terminaron 554 viviendas, y 2 obras de infraestructura. Y al cierre del ejercicio 2020 se encontraban en ejecución 2.366 viviendas, 3.717 mejoramientos, y 8 obras de infraestructura.
- Se detallan en el **Punto 3.1.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.6.** las pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Planificación Económica financiera del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- A partir de mayo de 2017 el Instituto cuenta con inscripción online, abierto de forma permanente.
- Cabe destacar que siguen vigentes los llamados a inscripción por primera vez o actualizar datos una vez que la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 70%.
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res. 2217/2010, 3124/2010, y 1351/2014).
- Para la selección de beneficiarios de las operatorias realizadas a través de convenios con entidades intermedias, personal de la Dirección Área Social recibe el listado de postulantes propuesto por las entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- La selección de los adjudicatarios para las operatorias de demanda libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.
- Para las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue de un poco más del 27%, registrándose un aumento de casi un 5% con respecto al ejercicio anterior.



- Durante el 2020 se escrituraron 130 unidades, ninguna de ellas adjudicada en ese año. Hasta el 31 de diciembre, sólo el 34% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. se encontraban escrituradas.
Entre los motivos que dificultaron la escrituración en 2020, predominaron los relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (52%), y con problemas con la documentación (23%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$1.134.705.444,60, las que representan el 43,97% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$303.003.295,31. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 11,74%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$885.969.591,42. Estos recursos representan el 34,33% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 61,11%.
- Para el desarrollo de los Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$257.059.362,82. Estos recursos representan el 9,96% del total de ingresos del periodo y un 22,65% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Se observa un incremento del 27,03% con respecto al ejercicio anterior.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.017.537.215,23. Este valor representa un 39,43% del total de ingresos del período. Los Fondos FONAVI se utilizan casi en su totalidad como financiación provincial de las obras de ex Programas Federales, redeterminación de precios y redeterminaciones definitivas de obras.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$786.741.818,30. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 44,73%.
- Se recuerda la obligación del cumplimiento del cálculo de la transmitancia térmica y el riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores para encuadrarse en las Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605, y en particular la 11625 y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en su Documento Higrotérmico. Exigidas por está Secretaría de Vivienda, en correspondencia con la descripción técnico constructiva informada por el Instituto.
- Se recomienda al área de proyecto:
 - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento.



- En algunos de los prototipos de vivienda de la documentación enviada, se observa que por su distribución interna presentan escasez de superficie para el uso funcional de los respectivos ambientes, por otra parte, la ejecución de moquetas que forman límites para la futura colocación de placares a medida lleva a una situación muy difícil de resolver a los futuros beneficiarios de las viviendas que en la mayoría de los casos no disponen de medios para hacerlo y terminan comprando muebles que una vez colocados en el lugar generan espacios residuales. Además el uso excesivo de moquetas produce un incremento en los montos de la mano de obra, trabajo que de no ser ejecutado con personal capacitado origina aristas desalineadas desagradables estéticamente.
- En algunos prototipos (VF2-Aa) se plantea una especie de masetero bajo el alero de la puerta de acceso generando posibles puntos de acceso de agua por capilaridad ascendente sobre el muro exterior.
- Según lo observado en la documentación enviada por el Instituto no se está cumpliendo con los porcentajes preferentemente establecidos de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

ANEXO PLANILLAS



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

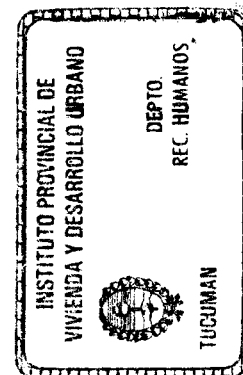


TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016

AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2020

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervención	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. Nº 49/3 ME - 29/10/2019
Jefatura de Gabinete	Dr. Juan Martin Mukdise	Resolución IPVDU Nº 1721- 06/10/2020
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferriolli	Dcto. Nº 51/3 ME - 29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Resolución IPVDU Nº 3010- 06/07/2018
Reemplazo Secretaría General	Arias María Constanza	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Economico Financiera	CPN Adriana M. Salvador de Garcia Biagosch	Resolución IPVDU Nº 2287-28/05/2018
Reemplazo DAEF	C.P.N. Juarez Julieta Andrea	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Resolución IPVDU Nº 3645- 06/10/2004
Coordinación de Integración Socio- Comunitario y de Habitat	Bolea Miguel Alejandro	Resolución IPVDU Nº 928- 09/06/2020
Area Técnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Reemplazo Area Tecnica	Arq. Domian Frederic	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlini	Resolución IPVDU Nº 2670 - 14/06/2018
Reemplazo Area Planeamiento	Arq. Paz Jorge Augusto	Resolución IPVDU Nº 777-07/05/2020
Area Recuperero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Reemplazo Area Recuperero y Reg. Dominial	Dr. Cotella Domingo Ernesto	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Cordinación General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan José Luis	Resolución IPVDU Nº 7285- 22/09/2008
Coordinación General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Resolución IPVDU Nº 64 - 13/01/2016

Fuente: Dpto. Recursos Humanos



Sra. ANA CAROLINA CAMUÑAS
JEFA (INT.) DPTO. RECURSOS HUMANOS
T.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2020

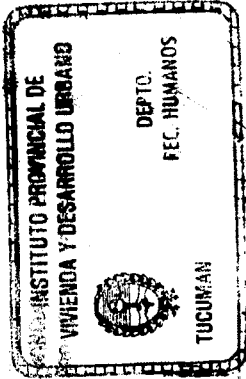
JURISDICCION:

(Al 31/12/2020)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Intervención	39	1	1	41	21	10	10	
Jefatura de Gabinete	2		1	3	3			
Area Secretaria General	37		3	40	16	24		
Area Legal	15		3	18	12	4	2	
Area Económico Financiera	74		1	75	26	16	33	
Area Social	59		4	63	34	28	1	
Area Técnica	104		5	109	87	8	14	
Area Planeamiento	26		12	38	32	5	1	
Area Recupero y Reg. Dominial	36		2	38	17	21		
Coordinación PRO.ME.VI.	12			12	5	7		
U.E.M.S.	27		2	29	26	3		
UECELT	3			3	3			
UGRL	12			12	6	6		
UECOLT	3			3	2	1		
SIT. ESPECIAL - Cargos políticos	10			10	6	4		
TOTALES	459	1	34	494	296	137	61	

Fuente: Dpto Recursos Humanos



Sra. ANA CAROLINA CAMUÑAS
JEFA (INT.) DPTO. RECURSOS HUMANOS
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

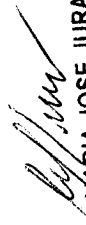
JURISDICCION: TUCUMAN

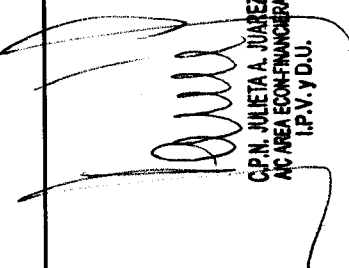
Año 2020

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
FONAVI (Ex Programa Nacional de Viviendas)	Programa Federal de Construcción de Viviendas	ELIAS. DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM-INE PRIM. Y SEC	IPVDU COMO RESPONSABLE FINANCIERO				


 Dña. MARIA JOSE JURADO
 AC DEPTO. PLANIF. ECON. FINAN.
 I.P.V. y D.U.


 CPN. JULETA A. JAREZ
 AC AREA ECON-FINANCIERA
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° 1

Planilla N° 2.P.F.

Año 2020

JURISDICCION: TUCUMAN

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS (*)	CONV. MARCO PROG. FED. DE MEJ. DE VIV. PROMEVI.	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESC. RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEFICITARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECO Y HUMEDOS.	Mínimo	Máximo	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -TECHO DIGNO-	Ex- PROG. FED. PLURIAN UAL DE CONST. VIV. Y QUE NO TUVIERAN APROBAC. FINANCIER RA HASTA EL MES DE ABRIL/09	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASO S RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA. PRIMARIA Y SECUNDARIA			
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	PROG. FED. URBAN. VILLAS -RES. 1012/09 S.O.P. y S.	SV. y Habitat -Contraparte Provincial	FLIAS. DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF. PRIM. Y SEC. REGUL. TENENCIA DE LA TIERRA			
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	Reglamento operativo del programa	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda-Secretaria de Viv. y Habitat	* Flías. de escasos recursos, en situa- ción de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes/as de hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoram. de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras			
PROG. FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJ. DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	MARCO INTRODUCTORIO OPERATIVO DEL PROGRAMA	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda-Secretaria de Viv. y Habitat	* FLIAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACIÓN DE EMERG. HABITAC. FLIAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUBIERTO; 14,15 m2 SEMI-CUB. - TOTAL: 80 M2 (3 DORM.) CUB. 4220 SEMIC. 14,15 M2 - TOTAL: 66,35 m2 (2 DORM.)			

ing. MARIA JOSE JURADO
AC DEPTO. PLANIF. ECON. FINAN.

C.P. JUANITA ANAREZ
AC AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

CIP.N. MUJETA A. JUAREZ
AC AREA ECON.FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: FONAVI (Ex - Programa Nacional de Viviendas)

JURISDICCION: TUCUMAN

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector SEI (1)	100		100				Gama	97.760.694,30	3	70,45			97	67,42			96,576%	100,00%	97,089%	100,00%
2	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO III (2)(a)	38		38				Ingema	50.631.688,67	2	70,45			36	64,58			97,975%	100,00%	98,278%	100,00%
3	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO III (2)(b)	62		62				Tecno	48.634.670,35	1	70,45			61	64,58			80,779%	81,635%	83,662%	84,515%
4	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO I (3a)(1)	67		67				Mateo Agora UTE	99.226.196,19	3	70,45			64	67,42			57,681%	81,525%	64,029%	87,873%
5	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO I (3b)(1)	33		33				Neoon	24.343.247,87					33				0,288%	0,940%	15,245%	15,897%
6	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO II (4)(a)	56		56				Quefoa	54.522.670,24					56	64,52			69,726%	59,580%	74,267%	64,121%
7	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO II (4)(b)	44		44				Anticorrosiva	44.745.652,33	3	70,45			41	64,52			64,508%	76,050%	69,832%	81,374%
8	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector SE II (5)	100		100				Cesa	97.809.929,60	3	70,45			97	64,58			3,008%	1,026%	17,557%	4,034%
9	Tafi Viejo	Villa Mariano Moreno - B° SMATA (6)	110		110				Gama	53.340.495,40	3	62,16			107	55,20			13,505%	17,970%	26,479%	30,944%
SUBTOTAL:			610		610						18				592							
TOTALES:																						

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

Ing. MARIA JOSE JURADO
A/G DPTO. PLANIF. ECON. FINANC
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
MAC AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(4) Contrato Original a valores de Marzo/10. (L.P. 07/10). Viviendas entregadas en el 2014. Por Res. 2269/14 se aprueba Economía por \$ 2.007,64 y 4701/18. Último Certificado elevado en Ago/19. Tenía pendiente la aprobación de una economía de obra para poder realizar el cierre administrativo, lo cual fue solucionado durante el año 2020.

Ing. MARIA JOSE JURADO
A/C DEPTO. PLANIF. ECON. FINAN.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TUCUMAN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
251	1200/2015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II (1)				100		CODESA	\$ 10.742.707,45						ago-15	77,902%	100,000%	77,902%	100,000%		
241	0443/2015	RIO CHICO	MUNICIPAL (2)				100		PRAMARCO	\$ 11.241.929,88						abr-16	97,992%	100,000%	97,992%	100,000%		
248	0443/2015	CAPITAL	SANTO TOME (3)				100		R.R. GIANINNI	\$ 10.863.119,54						jul-15	63,958%	100,000%	63,958%	100,000%		
247	0443/2015	CAPITAL	EL SALVADOR III (4)				100		SEDA	\$ 10.833.278,97						jun-15	98,460%	100,000%	98,460%	100,000%		
230	1993/2014	CAPITAL	EL SALVADOR (5)				100		LANGELLA	\$ 10.218.220,07						jun-15	45,597%	62,000%	45,597%	62,000%		
227	1993/2014	CAPITAL	EX INGENIO AMALLIA, cesion 30 me[(6)				0	30	OSYM	\$ 3.075.979,04						oct-17	93,332%	100,000%	93,332%	100,000%		
217	1634/2014	CAPITAL	SAN CARLOS OESTE II (7)				100	100	MARAN	\$ 10.179.930,74						feb-15		RESCINDIDA		RESCINDIDA		
178	0819/2013	YERBA BUENA	YERBA BUENA (8)				120	120	MARAN	\$ 9.360.970,67						ago-13		RESCINDIDA		RESCINDIDA		
225	1993/2014	CAPITAL	INDEPENDENCIA (9)				100	100	CUOZZO	\$ 10.072.075,06						jun-15	73,508%	100,000%	73,508%	100,000%		
115	1415/2007	CAPITAL	EL ROSEDAL (10)				69	54	SABRA	\$ 1.376.876,51						dic-08		RESCINDIDA		RESCINDIDA		
2	1251/2008	CAPITAL	ALBERDI NORTE III (11)				193	193	LBS	\$ 3.331.600,22						may-09		RESCINDIDA		RESCINDIDA		
SUBTOTAL:							1082	630	467													
TOTALES:								1097														

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Orig. A Jul/14 -CD 42/14. Acta de Inicio aprobada por Res. N° 4577/15. Presenta cesion de obra parcial aprobada por Res. N° 3138/440-2020

(2) Contrato Original a Jul/14 . CD 51/14 . Acta de inicio aprob. p/Res. N° 1595/16. Se tramita Economia p/Expte 10479/440-18. -

(3) Contrato Original a Jul/14 . CD 58/14 . Acta de inicio aprobado por Res. 4073/15 - Obra paralizada

(4) Contrato Original a Jul/14 . CD 56/14 . Acta de inicio aprob. p/ Res. 3469/15. Tiene Econ.y Adic. aprob. p/Res. 3703/18.

(5) Contrato Original a valores de ABRIL/14 . CD 38/14 . Acta de Inicio aprob. p/ Res. 3172/15. Ultimo Cert. Nov/17

(6) Cesión Parcial de Obra Publica aprobada por Res. 7818/15

(7) Ultimo Cert. Aprob. :Abril/16. Expte. 5121/440-16. Rescindida por Res. N°6322/17.

(8) Contrato Original a valores de Mar/10 . CD 32/13. Paralizada. Ultimo Cert. Aprobado: Enero/16

(9) Obra paralizada

(10) Obra rescindida por Res. N° 5182/12

(11) Contrato orig. A valores de Jun/07 . Obra rescindida por Res. 6593/12 y sin recepción. -

Ing. MARIA JOSE JURADO
A/C DEPTO. PLANIF. ECON. FINANC
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.


3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

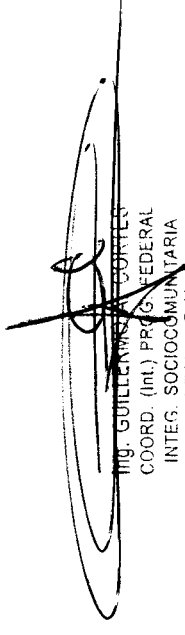
PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

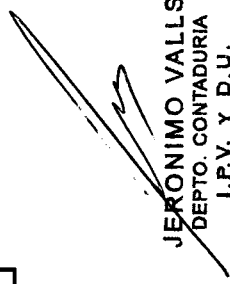
DESDE 01/01/2020 AL 31/12/2020

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.		INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
		EL NARANJO (20)	90 MJ EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ- COLOMBRES - EL MANANTIAL	20		20		\$ 3.355.000,00	ago-15		45,38%	45,38%
		V. BENJAMIN ARAOZ (30)		30		30		\$ 5.031.000,00	jul-15		100,00%	100,00%
		COLOMBRES (20)		20		20		\$ 3.355.000,00	jul-15		100,00%	100,00%
		EL MANANTIAL (20)		20		20		\$ 3.355.000,00	jul-15		100,00%	100,00%
		VILLA DE LEALES (30)	110 MEJORAMIENTOS EN 7 DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMOCA	30		0		\$ 4.537.500,00	dic-14		100,00%	100,00%
		7 DE ABRIL (30)		30		30		\$ 4.537.500,00	dic-14		85,11%	85,11%
		SAN JAVIER (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	dic-14		45,42%	45,42%
		SIMOCA (30)		30		30		\$ 4.537.500,00	abr-15		85,11%	85,11%
		LA COCHA (40)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA	40		40		\$ 6.049.000,00	jun-15		85,10%	85,10%
		LAMADRID (30)	LAMADRID ESCABA JUAN BALBERDI	30		30		\$ 4.537.500,00	mar-16		65,25%	65,25%
		ESCABA (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	abr-15		65,26%	65,26%
		ALBERDI (40)		40		40		\$ 6.049.000,00	jun-15		30,49%	30,49%
		GASTONA Y BELICHA (30)		30		30		\$ 4.537.500,00	mar-15		65,25%	65,25%
		TACO RALO (30)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHAÑAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONA Y BELICHA	30		30		\$ 4.537.500,00	abr-15		65,25%	65,25%
		AMBERES (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	mar-15		85,15%	85,15%
		EL CHAÑAR (20)		20		0		\$ 3.026.000,00			0,00%	0,00%
		S.J. DE LA COCHA (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	jun-15		45,41%	45,41%
		LEON ROUGES (10)		10		10		\$ 1.514.500,00	abr-15		65,30%	65,30%
		RIO CHICO (30)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD	30		30		\$ 4.537.500,00	mar-15		84,95%	84,95%
		ACHERAL (30)		30		30		\$ 4.537.500,00	may-15		25,54%	25,54%
		BUENA VISTA (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	may-15		65,26%	65,26%
		LA TRINIDAD (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	abr-15		45,42%	45,42%
		LEON ROUGES (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ- RUMI PUNCO (20) COLALAO DEL VALLE-RIO SECO-RUMI PUNCO	20		20		\$ 3.026.000,00	abr-15		65,26%	65,26%
		LA RAMADA (40)		40		40		\$ 6.049.000,00	abr-15		65,25%	65,25%
		RUMI PUNCO (20)		20		0		\$ 3.026.000,00	feb-15		100,00%	100,00%
		COLALAO DEL VALLE (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	may-15		45,42%	45,42%
		RIO SECO (20)		20		20		\$ 3.026.000,00	mar-15		25,57%	25,57%

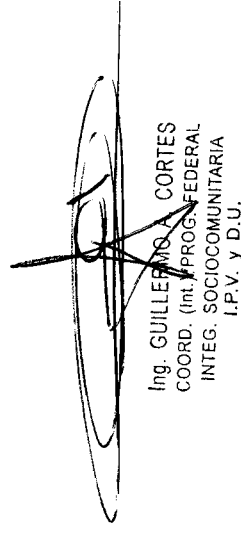

GERONIMO VALLS
 DEPTO. CONTADURIA
 I.P.V. Y D.U.


WILGUILLERMO CORTES
 COORD. (INT.) PROG. FEDERAL
 INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
 I.P.V. Y D.U.

	-	GRANEROS (80)	80 MEJORAMIENTOS EN GRANEROS	80	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.800.000,00	jul-11	99,39%	99,39%
	-	JB ALBERDI (30)	30 MEJORAMIENTOS EN JUAN B. ALBERDI	30	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.080.000,00	feb-10	95,14%	95,14%
	-	LA COCHA (40)	40 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA	40	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.600.000,00	sep-10	98,78%	98,78%
	-	LA COCHA (40)	40 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DEL FIN GALLO	40	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.049.000,00	nov-11	100,00%	100,00%
	-	SAN JIVIER (20)	80 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DEL FIN GALLO	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.024.500,00	ago-12	95,00%	95,00%
	-	DELFIN GALLO (20)	60 MEJORAMIENTOS EN LA FLORIDA Y LUISIANA - ESQUINA Y MANCOPA	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.024.500,00	nov-11	100,00%	100,00%
	-	FLORIDA (30)	70 MEJORAMIENTOS EN LA RAMADA Y LA CRU	30	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	nov-11	95,10%	95,10%
	-	ESQUINA (30)	70 MEJORAMIENTOS EN LOS NOGALES	30	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	may-12	95,10%	95,10%
	-	BURRUYACU (70)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	70	70	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.325.000,00	may-11	95,10%	95,10%
	-	TAFI VIEJO (70)	70 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	70	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.325.000,00	ene-12	96,50%	96,50%
	-	LULES (50)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	50	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.325.000,00	nov-11	100,00%	100,00%
	-	TRANCAS (50)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	50	50	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.325.000,00	oct-11	62,15%	62,15%
	-	MONTEAGUDO (20)	90 MEJORAMIENTOS EN QUILMES Y LOS SUELDOS - RACO	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 930.000,00	oct-11	90,00%	90,00%
	-	LOS PUESTOS (20)	20 MEJORAMIENTOS EN RANCHILLOS Y SAN M	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 930.000,00	sep-11	100,00%	100,00%
	-	QUILMES (80)	20 MEJORAMIENTOS EN RIBERAS DEL SALI	80	80	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.800.000,00	ago-11	82,87%	82,87%
	-	RACO (10)	110 MEJORAMIENTOS EN YB-MANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	10	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 475.000,00	abr-12	95,10%	95,10%
	-	CRUZ ALTA (20)	150 MEJORAMIENTOS EN SAN MIGUEL DE TUC	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 720.000,00	jun-11	90,28%	90,28%
	-	CAPITAL (20)	10 MEJORAMIENTOS EN SAN PEDRO DE COLA	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	ene-11	85,31%	85,31%
	-	YERBA BUENA (20)	100 MEJORAMIENTOS SGTO MOYA	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	nov-11	100,00%	100,00%
	-	RIO SECO (60)	M PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	60	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.850.000,00	mar-11	97,50%	97,50%
	-	AMBERES (20)	150 MEJORAMIENTOS EN SAN MIGUEL DE TUC	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	sep-11	100,00%	100,00%
	-	M.PEDRAZA (10)	10 MEJORAMIENTOS EN SAN PEDRO DE COLA	10	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 475.000,00	oct-11	100,00%	100,00%
	-	COOP COLON (150)	100 MEJORAMIENTOS SGTO MOYA	150	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 5.400.000,00	nov-09	99,68%	99,68%
	-	TRANCAS (10)	M PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	10	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 360.000,00	ago-10	95,14%	95,14%
	-	SGTO MOYA (20)	90 MEJORAMIENTOS EN BENJ ARAOZ -TAPIA - EL NARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROMORO	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	85,17%	85,17%
	-	MAN PEDRAZA (20)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	100,00%	100,00%
	-	LOS PUESTOS (20)	BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	jun-14	65,40%	65,40%
	-	ALPACHIRI (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	92,58%	92,58%
	-	EL NARANJO (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTI	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	100,00%	100,00%
	-	TAPIA (10)	90 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	10	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 475.000,00	oct-11	94,50%	94,50%
	-	CHOROMORO (30)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	sep-11	100,00%	100,00%
	-	NARANJO (20)	BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	oct-11	100,00%	100,00%
	-	B.ARAOZ (30)	SANTA CRUZ Y LA TUNA	30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	sep-11	100,00%	100,00%
	-	LEALES (30)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTI	30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.404.500,00	ene-13	100,00%	100,00%
	-	V QUINTEROS (30)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	30	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.404.500,00	feb-13	100,00%	100,00%
	-	BUENA VISTA (20)	BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	feb-13	95,08%	95,08%
	-	SANTA CRUZ (20)	SANTA CRUZ Y LA TUNA	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	mar-13	100,00%	100,00%
	-	7 DE ABRIL (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTI	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	feb-13	100,00%	100,00%
	-	BURRUYACU (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTI	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 720.000,00	feb-10	95,14%	95,14%
\$	225.225,00	SUBTOTAL			2140					
\$	225.225,00	TOTAL								


JERONIMO VALLS
 DEPTO. CONTADURIA
 I.P.V. Y D.U.

2140


Ing. GUILLERMO A. CORTES
 COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
 INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
 I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAM

3. Viviendas en Ejecución

DESDE 01/01/2008 AL 31/12/2008

JURISDICCIÓN: TUCUMÁN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD	YTO	PROYECTO	Erogaciones	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/07 en %				Viviendas del Proyecto			
					VIV	SOL	HAB	VIV	SOL	HAB	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM	CONTRAC	DESVO	Concl.	Term.	Sol.Hab.
RIO CHICO	AGUIARES	\$ -	-	-	24	0	0	12	0	0	12	43M2	\$ 97.600,00			\$ 97.600,00	91,67%	91,67%	0,00%	12	0	0
BURRUVACU	BURRUVACU	\$ -	-	-	24	0	0	12	0	0	12	43M2	\$ 97.600,00			\$ 97.600,00	97,59%	97,59%	0,00%	12	0	0
CRUZ ALTA	EL MANANTIAL	\$ -	-	-	24	0	0	12	0	0	12	43M2	\$ 97.600,00			\$ 97.600,00	96,74%	96,74%	0,00%	12	0	0
TAFT MEO	LAS TALITAS	\$ -	-	-	12	0	0	12	0	0	12	43M2	\$ 56.400,00			\$ 56.400,00	95,22%	95,22%	0,00%	12	0	0
LEALES	QUILMES Y LOS	\$ -	-	-	12	0	0	4	0	0	4	43M2	\$ 105.000,00			\$ 105.000,00	98,33%	98,33%	0,00%	4	0	0
CARTAL	EX REFUGIO-TRR	\$ -	-	-	8	0	0	8	0	0	8	43M2	\$ 35.000,00			\$ 35.000,00	90,00%	90,00%	0,00%	8	0	0
SIMOCA	YERBA BUENA	\$ -	-	-	4	0	0	4	0	0	4	43M2	\$ 35.000,00			\$ 35.000,00	95,00%	95,00%	0,00%	4	0	0
TOTALES:					108	0	0	64	0	0										64	0	0

JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. Y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA VIVIENDAS NUEVAS

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2020 AL 31/12/2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.			164 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	REAL	REAL
		BENJAMIN ARAOZ (8)	16 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAMAR- SAN JOSE DE LA COCHA	8		8	Cooperativa de Tr	\$ 2.788.760,00				04-15	85%	85%	85%
		SAN JOSE DE LA COCHA (8)		8		8	Cooperativa de Tr	\$ 2.788.760,00				04-15	85%	85%	85%
		QUILMES (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES- MONTEROS	20		20	Cooperativa de Tr	\$ 6.062.000,00				16-15	65%	65%	65%
		MONTEROS (20)		20		20	Cooperativa de Tr	\$ 6.062.000,00				16-15	65%	65%	65%
		GRANEROS (16)	36 VIVIENDAS EN GRANEROS-SIMCOA SOLDADO	16		16	Cooperativa de Tr	\$ 3.589.840,00				09-13	59,28%	59,28%	59,28%
		MALDONADO (8)		8		8	Cooperativa de Tr	\$ 1.797.920,00				09-13	100,00%	100,00%	100,00%
		SIMCOA (12)		12		12	Cooperativa de Tr	\$ 2.693.880,00				16-14	100,00%	100,00%	100,00%
		MANANTIAL (12)	32 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL- SAN PABLO- LAS TALITAS	12		12	Cooperativa de Tr	\$ 1.313.400,00				04-11	100,00%	100,00%	100,00%
		TALITAS (12)		12		12	Cooperativa de Tr	\$ 1.313.400,00				04-11	100,00%	100,00%	100,00%
		SAN PABLO (8)		8		8	Cooperativa de Tr	\$ 875.600,00				16-12	98,85%	98,85%	98,85%
		GRANEROS (16)	32 VIVIENDAS EN MONTE BELLO- GRANEROS	16		16	Cooperativa de Tr	\$ 2.559.440,00				16-12	98,75%	98,75%	98,75%
		M BELLO (16)		16		16	Cooperativa de Tr	\$ 2.559.440,00				16-12	100,00%	100,00%	100,00%
		TAFI VIEJO	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS	12		12	Cooperativa de Tr	\$ 1.146.000,00				16-11	85,00%	85,00%	85,00%
		VILLA DE LEALS (12)	20 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALS- SOLDADO	12		12	Cooperativa de Tr	\$ 2.737.200,00				16-14	90,00%	90,00%	90,00%
		SOLDADO MALDONADO (8)		8		8	Cooperativa de Tr	\$ 1.826.800,00				16-14	85,21%	85,21%	85,21%
		VILLA DE LEALS (12)	40 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALS- ALDERETE- TTE BERDINA	12		12	Cooperativa de Tr	\$ 3.539.800,00				16-15	100,00%	100,00%	100,00%
		ALDERETES (20)		20		20	Cooperativa de Tr	\$ 6.062.000,00				16-15	85,21%	85,21%	85,21%
		TTE BERDINA (8)		8		8	Cooperativa de Tr	\$ 2.428.400,00				16-15	85,21%	85,21%	85,21%
		TRANCAS	20 VIVIENDAS EN TRANCAS	20		20	Cooperativa de Tr	\$ 1.487.700,00				16-10	75,84%	75,84%	75,84%
SUBTOTAL:															
TOTALES:						248									

Fuente:

JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. Y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAMI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: TUCUMÁN OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR POR COOPERATIVAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD VIO PROYECTO	Ejec. Proyec. VIV	Cent. Proyec.		Ejec. Proyec.		ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL				AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %				Viviendas del Proyecto						
			VIV		SOL			SOL		10 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Viviendas		Const.	Term.
			HAB.	SOL	HAB.	SOL		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.										Const.	Term.		
MONTEROS	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 350.000,00													85,00%	95,00%	0,00%	0	0	20	0	0	
AGUIAÑES	60 Mejoramiento de \$	-	60			60	\$ 1.050.000,00													98,17%	99,17%	0,00%	0	0	10	0	0	
TAJÍ DEL VALLE	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 462.000,00													97,61%	97,61%	0,00%	0	0	10	0	0	
MONTEROS	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 280.000,00													97,50%	97,50%	0,00%	0	0	20	0	0	
CRUZ ALTA	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 350.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
TAJÍ VIEJO	10 Mejoramiento de \$	-	10			10	\$ 140.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
LULES	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	20	0	0	
LEALES	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	30	0	0	
BURRUYACU	40 Mejoramiento de \$	-	40			40	\$ 700.000,00													98,75%	98,75%	0,00%	0	0	10	0	0	
FAMALLA	150 Viviendas en FA \$	-	150			150	\$ 140.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
FAMALLA	150 Viviendas en FA \$	-	150			150	\$ 140.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
FAMALLA	150 Viviendas en FA \$	-	150			150	\$ 140.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
BURRUYACU	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 350.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
ALBERDI	50 Mejoramiento de \$	-	50			50	\$ 700.000,00													90,00%	90,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
GRANEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 525.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
GRANEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 525.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
GRANEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
GRANEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
GRANEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													50,00%	50,00%	0,00%	0	0	10	0	0	
CRUZ ALTA	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 350.000,00													75,00%	90,00%	48,10%	0	0	20	0	0	
MONTEROS	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													99,17%	99,17%	0,00%	0	0	30	0	0	
MONTEROS	60 Mejoramiento de \$	-	60			60	\$ 840.000,00													98,17%	98,17%	0,00%	0	0	10	0	0	
SINMOCA	20 Mejoramiento de \$	-	20			20	\$ 260.000,00													35,00%	35,00%	0,00%	0	0	20	0	0	
LULES	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	30	0	0	
LEALES	30 Mejoramiento de \$	-	30			30	\$ 420.000,00													95,00%	95,00%	0,00%	0	0	30	0	0	
TAJÍ VIEJO	80 Mejoramiento de \$	-	80			80	\$ 1.120.000,00													98,37%	98,37%	0,00%	0	0	10	0	0	
TAJÍ VIEJO	80 Mejoramiento de \$	-	80			80	\$ 1.172.000,00													92,25%	92,25%	0,00%	0	0	80	0	0	
TOTALES:			760			760	\$ 13.654.000,00																0	0	480	0	0	

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pactados se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este PP y DU de los trabajos se encuentren en ejecución.

(2) El Avance Financiero relativo se refiere al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contractual estipulado.

JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
				Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	10.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
89	357/2016	RIO CHICO	AGUILARES (1)	50			50			CESA	\$ 25.012.320,66			50	56,00			mar-17	99,993%	100,000%	99,902%	100,000%	100,000%
43	1802/2010	CAPITAL	SAN MIGUEL DE TUCUMAN (2)	300		300				Cy D	\$ 41.748.047,39	21	36,00					may-13	98,884%	100,000%	98,884%	100,000%	100,000%
60	1659/2012	MONTEROS	MONTEROS (3)	69		69				TECNO-CONST SRL	\$ 15.375.013,77	2	60,45					nov-13	98,129%	100,000%	98,129%	100,000%	100,000%
66	455/2013	YERBA BUENA	VILLA CARMELA (4)	250						HELPA	\$ 71.917.135,21							mar-14	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
			Va. Carmela-Cesión a favor de Mak (4a)				68			MAK CONST SRL	\$ 18.029.279,17	4	57,00					nov-13	97,504%	100,000%	97,504%	100,000%	100,000%
			Va. Carmela-Remaneente Helpa (4a)				182			HELPA	\$ 33.887.856,04	4	57,00					dic-13	97,327%	100,000%	97,327%	100,000%	100,000%
59	1659/2012	CHICLIGASTA	CONCEPCION (5)	60		60				TECNO-CONST SRL	\$ 12.845.874,66	1	61,00					jul-14	99,043%	100,000%	99,043%	100,000%	100,000%
69	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 3 (6)	64		64				TECNO CONSTRUCCION	\$ 17.989.173,56	2	60,45					jul-14	90,278%	100,000%	90,278%	100,000%	100,000%
68	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 2-73 Viv (7)	73						MAK CONST SRL	\$ 22.103.939,25							jul-15	69,733%	100,000%	69,733%	100,000%	100,000%
			Cesión a Marán p/Res. 6283/14 (7 a)				34			Marán	\$ 7.099.712,30	2	60,45					jul-14	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
			Remaneente de Mak (7 b)				39			MAK CONST SRL	\$ 15.004.226,95							ago-16	96,318%	100,000%	96,318%	100,000%	100,000%
4	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS IV (8)	125		125				FALVENE CONST	\$ 64.898.486,36	4	62,16					nov-16	97,456%	100,000%	97,456%	100,000%	100,000%
86	13492/2016	TAFI VIEJO	YERBA BUENA-SECTOR II (9)	126		126				GAMA	\$ 52.744.117,84	4	60,95					dic-16	98,947%	100,000%	99,105%	100,000%	100,000%
83	13492/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES III (10)	180		180				DAKAR	\$ 73.192.411,50	5	62,16					feb-17	99,041%	100,000%	99,184%	100,000%	100,000%
85	13492/2016	CRUZ ALTA	VILLA MARIANO MORENO II (11)	140		140				DAKAR	\$ 58.981.097,92	4	60,45					abr-17	95,048%	100,000%	95,791%	100,000%	100,000%
84	13492/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES IV (12)	180		180				OMODEO	\$ 73.041.354,56	5	60,45					sep-17	82,652%	99,624%	85,268%	100,000%	100,000%
87	13492/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES (13 a)	200		200				HELPA	\$ 82.032.828,36	6	62,16					oct-18	90,826%	97,63%	92,202%	99,005%	100,000%
			CESION A DAKAR (74,78%) (13 a)							COINCI	\$ 13.037.714,59							sep-17	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
			CESION A COINCI (25,222%) (13 b)							DAKAR	\$ 38.654.120,26							sep-17	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
			REMANENTE DE HELPA (13 c)							HELPA	\$ 30.340.993,51							sep-17	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
SUBTOTAL:				1817	0	1483	354					64											
TOTALES:				1817		1817																	

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato a valores de Marzo/15 (L.P. 01/15). Ultimo Cert. Jul/19

(2) Contrato Orig. A. Jul/09. (CD.4509). Rescindida por Res. 4379/16, con un avance del 98,70%. Su Completamiento se tramita por Expte. 10416/440-16 y en ejecución en el 2017 desde el 01/06/17 con una 1era. Etapa de 70 Viv. y un % de Infra.

(3) Contrato Orig. A. Nov/11 (C.D.32/11). Falta equipamiento de pozo exterior a la obra. Posee Economía aprobada por Res. N° 1690/15 por \$76.868,76 (no ejecución de laguna de retención). ENTREGADAS A SUS ADJUDICATARIOS. SOCIERRE FINANCIERO A LA FECHA

(4) Contrato Orig. A. Jun/12. Cesión a favor de Mak del 22,768% con avance del 100% y Helpa un avance del 97,504%. Su unificación se muestra en el cuadro. Falta aprobación documentación conforme a obra y Plano Loteo. ENTREGADA A SUS ADJUD.

(4 a) Ultimo Certificado emitido con el 100% (Dic/17) sin aprobación a la fecha.

(4 b) Ultimo Certificado emitido (Dic/17). Tiene aprobada Economía por Res. N° 6720/14 -por la NO EJECUCION Pozo de Infiltración por \$ 921.588,39 (1,71%). Remanente PENDIENTE de certificar (0,788%)

(5) Contrato Orig. Agosto/11 (C.D.21/11). Tiene aprob. p/ Municipalidad y x liv nuevo acceso al barrio (sin ejecución) y gestiona aprobación pozo de agua ante la SAT. -Viv. entregadas a sus adjudicatarios UL cert. sep/16. ULTIMO Plan aprob p/Res. 4348/16

(6) Contrato Orig. A. Marzo/13. (C.D. 41/13). Falta resolver infraestructura de Desagües Pluviales. Ultimo Certificado emitido en Sep/18. Tiene Adicional aprob. p/Res. N° 846/18 x modif. En el Nexo Cioscal (\$ 413.217,91

(7) Contrato Orig. A. Marzo/13. (C.D. 41/13). Cesión a favor de Marán con el 71,254% (ultimo cert. pagado N° 20-Feb/17-pagado parcial con foto pcia.) Rescisión Parcial (Res. 6159/17). Se tramita su completamiento

Mak con un avance del 100% de Mak. Sin aprobar el Ultimo Certificado. La unificación de ambas es lo que se indica en planilla (7).

(8) Contrato Orig. A. Sep/14 (L.P.19/14). Acta de Inicio aprobado por Res. N° 4885/16. Tiene Economía aprobada por

Res. N° 5367/18 por \$ 2.388.557,49

(9) Contrato Orig. A. Jun/14 (L.P. 10/14). Acta de Inicio aprobado por Res. N° 6713/16 Falta Inf. externa de Gas

(10) Contrato Orig. Abril/14 (L.P. 04/14). Acta de Inicio aprobada por Res. N° 7685/16. Modif. p/superposición de infra. en tramite

(11) Contrato Orig. Abril/14 (L.P. 06/14). Acta de Inicio aprobada por Res. N° 472/17

(12) Contrato Orig. Abril/14 (L.P. 05/14). Acta de Inicio aprobada por Res. N° 1893/17. Economías p/superposición items de infra en trámite (Expte 8875/440-17) sin resolución a la fecha

(13 a) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Dakar (Res. N° 3743/16)

(13 b) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Coinci (Res. N° 3744/16)

(13 c) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Coinci (Res. N° 3744/16)

C.P.A. JULIETA A. JUAREZ
AC/AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

Ing. MARIA JOSE JURADO
AC/DEPTO. PLANIF. ECON. FINANC.
I.P.V. y D.U.

C.P.M. JULIETA A. JUAREZ
ANC AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

JURISDICCION: TUCUMAN

[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) 99,181% corresponde al 100 de ejecución por economías de obra.
- (2) Terminadas las 2 en 49,717% que representan el 100%. Tiene economía -
- (3) Coop.Gral San Martín La Ejecuta hasta el mes de Feb/14 un 22,39% - P
- (4) Está paralizada desde Marzo/15
- (5) Está paralizada desde abril/15
- (6) Está paralizada desde abril/16

Ing. MARIA JOSE JURADO
VC DEPTO. PLANIF. ECON. FINANC.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
 AAC AREA ECONOMICA
 A.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2020

Planilla N° 3.1.E.P.F.

JURISDICCIÓN: TUCUMÁN

JURISDICCION: TUCUMAN										
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20 REAL	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.
					EJEC	PARAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
Capital -Lules	Manantial	260/2013	INGECO S.A.	Manantial Sur-Etapa I-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. ⁽¹⁾	1	\$ 95.699.988,36	jun-13	99,459%	100,000%	99,459%
Capital -Lules	Manantial	260/2013	FALIVENE	Manantial Sur-Etapa I-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. ⁽²⁾	1	\$ 80.260.077,28	jun-13	99,060%	100,000%	99,060%
MONTEROS	Rio Seco	539/2015	TAWE	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco ⁽³⁾	1	\$ 16.382.265,26	ago-15	72,085%	91,337%	72,085%
S.M.TUCUMAN	Los Chañaritos	1073/2014	OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner ⁽⁴⁾	1	\$ 33.906.080,85	ene-15	83,612%	100,000%	83,612%
Capital -Lules	Manantial	260/13	HELPA	Manantial Sur-Etapa I-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. ⁽⁵⁾	1	\$ 75.861.608,65	oct-16	100,000%	100,000%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/13	VHA	Manantial Sur-Etapa I-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. ⁽⁶⁾	1	\$ 70.749.257,03	jun-13	97,870%	100,000%	97,870%
S.M.TUCUMAN	Los Chañaritos		DAKAR	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por cuadro de modificaciones - Red de cloacas - Agua Potable - Red Vial ⁽⁷⁾		\$ 3.245.929,93	may-16	99,145%	100,000%	99,145%
Capital -Lules	Manantial		HELPA	Adic. Nexo de Energ Elect - S- C: 660 Lotes c/Servicio de Infra. ⁽⁸⁾		\$ 9.958.703,66	ene-15	95,041%	100,000%	95,041%
San M.de Tucumán	San M.de Tucumán		MEDITERRANEO	Redes de Infra para 135 Lotes con Servicios ⁽⁹⁾	1	\$ 14.498.000,00	feb-17	78,056%	100,000%	78,056%
Capital -Lules	Manantial	-----	DAKAR	Casilla de Gas con puertas incl p/Obra Serv de Infra p/729 Lotes Nestor Kirchner ⁽¹⁰⁾	6	\$ 1.023.498,87	jul-18	16,687%	100,000%	16,687%
SUBTOTAL					8					
TOTAL					7					

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

⁽¹⁾ Sect. A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 292/13 -CD-01/2012. Con Ces. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Ingeco SA por \$9.322.047,44 quedando un remanente a favor e Ingeco de \$86.377.940,92.

Falta colocación de la arbolada, en tramite cuadro de modificación. **Paralizada.**

⁽²⁾ Sect. B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 -CD- 02/2012. Con ces Parcial a favor de Falivene por un monto de \$ 68.684.533,95 quedando un remanente para Batcon de \$11.575.543,33. **Presenta en tramite Cuadro de Modificaciones sin aprobación a la fecha**

⁽³⁾ Contrato a valores de Julio/14 C 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. **Paralizada** por cambio de proyecto Planta de tratamiento de líquidos cloacales Tiene Economía aprob p/Res. 6211/16: \$ 5346743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 6211/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutado totalmente

⁽⁴⁾ Contrato a valores de dic/13 LP 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 13/2015. La obra se encuentra terminada en oct/19, presenta economía en tramite para el cierre financiero -

⁽⁵⁾ Contrato a valores de 05/15. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. La obra se encuentra al 100% pero a la fecha no cuenta con recepción provisionaria, por detalles técnicos

⁽⁶⁾ Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13-cd 024/12. Con Ces Parcial a ByM y Callien. **Paralizada.** En tramite Cuadro de modificaciones

⁽⁷⁾ Adicional aprobado por Res. N° 4991/16. Ultimo Cert. Nov/18. **Paralizada**

⁽⁸⁾ Sect. C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD: 03/2012. Ult. cert. :09/15 **Paralizada.** Presenta cuadro de modificaciones pendiente de aprobación -

⁽⁹⁾ Contrato a valores de set/14. Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economía aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19

⁽¹⁰⁾ Adicional de Obra "Casilla de Gas" aprobada por Res. N° 265/18 a valores de Marzo/17. Presenta un cambio en el sistema constructivo de las casillas de gas en tramite -

Ing. MARIA JOSE JURADO
A/C DEPTO. PLANIF. ECON. FINANCI.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JUJETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

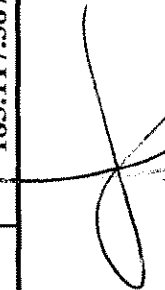
Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	15.989.421,60					15.989.421,60
Febrero	14.180.902,84					14.180.902,84
Marzo	12.789.378,66					12.789.378,66
Abril	10.524.767,65					10.524.767,65
Mayo	13.445.034,04					13.445.034,04
Junio	16.847.658,89					16.847.658,89
Julio	17.662.421,32					17.662.421,32
Agosto	14.992.042,21					14.992.042,21
Setiembre	17.442.770,07					17.442.770,07
Octubre	15.176.292,08					15.176.292,08
Noviembre	14.254.558,28					14.254.558,28
Diciembre	19.812.139,83					19.812.139,83
TOTALES	183.117.387,47					183.117.387,47

Fuente: Dirección Área de Recupero y Regularización Dominial


Dr. CESAR RUIZ
SUB DIREC. (INT) AREA REC. REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS

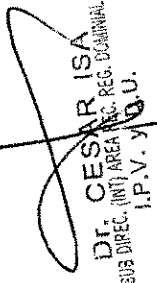
Ejercicio 2020

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1. Todas

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL ANUAL - RECUPERO 6
Enero	25.474.549,66					25.474.549,66
Febrero	22.228.207,72					22.228.207,72
Marzo	19.521.822,13					19.521.822,13
Abril	16.225.070,93					16.225.070,93
Mayo	20.543.447,89					20.543.447,89
Junio	26.130.622,78					26.130.622,78
Julio	26.819.606,72					26.819.606,72
Agosto	23.723.364,97					23.723.364,97
Setiembre	27.370.877,53					27.370.877,53
Octubre	24.356.638,14					24.356.638,14
Noviembre	22.506.874,07					22.506.874,07
Diciembre	30.338.707,51					30.338.707,51
TOTALES	285.239.790,05					285.239.790,05

Fuente: Dirección Área de Recupero y Regularización Dominial


Dr. CESAR ISA
SUB DIR. (INT) AREA REC. REG. DOMINIAL
I.P.V. y U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
ACU 1345921/2016	Tafi Viejo	166 Viv. e Infra. Lomas de Tafi	134	134	ATP		
2275/2013	Dpto. Trancas	46 Viv. e Infra. Trancas I	46	46	ATP		
616/2014	Cruz Alta	180 Viv. e Infra. San Andres III	180	180	ATP - ACP		
Total							

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

Nº Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
616/2014	Tafi Viejo	166 Viv. e Infra. Lomas de Tafi	134	5	5	
2275/2013	Trancas	46 Viv. e Infra. Trancas I	46	1	1	
ACU 1345921/2016	Cruz Alta	180 Viv. e Infra. San Andres III	180	5	5	
Total						

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
ACU 1345921/20	Tafi Viejo	166 Viv. e Infra. Lomas de Tafi	134	0	81	85	0	3.661.939	3.925.342	0	10.172	10.903	0	sorteo	360	0
2275/2013	Dpto. Trancas	46 Viv. e Infra. Trancas I *	46	0	46	0								sorteo *		
616/2014	Cruz Alta	180 Viv. e Infra. San Andres III	180	0	180	0	0	3.094.925	0	0	8.072	0	0	sorteo	360	0
TOTAL			360	0	307	85	0	6.756.864	3.925.342	0	18.244	10.903	0	0	720	0


Fuente: Departamento de Regularización Dominial

* Sin precio definitivo al momento de emisión del presente informe. Expediente en gestión

Dr. CESAR ISA
SUS DIREC. (INT) AREA REG. REG. DOMINIAL,
I.P.V. y D.U.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.485.128,06					9.485.128,06
Febrero	8.047.304,88					8.047.304,88
Marzo	6.732.443,47					6.732.443,47
Abril	5.700.303,28					5.700.303,28
Mayo	7.098.413,85					7.098.413,85
Junio	9.282.963,89					9.282.963,89
Julio	9.157.185,40					9.157.185,40
Agosto	8.731.322,76					8.731.322,76
Setiembre	9.928.107,46					9.928.107,46
Octubre	9.180.346,06					9.180.346,06
Noviembre	8.252.315,79					8.252.315,79
Diciembre	10.526.567,68					10.526.567,68
TOTALES	102.122.402,58					102.122.402,58

Fuente: Dirección Área de Recupero y Regularización Dominial


Dr. CESAR ISA
SUB DIR. (RTI) AREA REC. REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:


Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.721.300,47					12.721.300,47
Febrero	12.383.142,86					12.383.142,86
Marzo	12.260.850,10					12.260.850,10
Abril	12.092.477,59					12.092.477,59
Mayo	12.087.817,76					12.087.817,76
Junio	12.227.233,02					12.227.233,02
Julio	13.142.200,40					13.142.200,40
Agosto	13.158.677,54					13.158.677,54
Setiembre	13.086.496,38					13.086.496,38
Octubre	13.044.651,49					13.044.651,49
Noviembre	12.939.782,29					12.939.782,29
Diciembre	13.109.790,27					13.109.790,27
TOTALES	152.254.420,17					152.254.420,17

Fuente: Dirección Área de Recupero y Regularización Dominial


Dr. CESAR ISA
SUB DIREC. (INT) AREA REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

OPERATORIA: FEDERAL

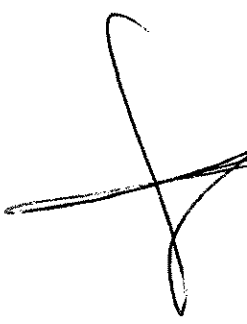
Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	20.676.551,42					20.676.551,42
Febrero	20.225.672,59					20.225.672,59
Marzo	20.095.193,08					20.095.193,08
Abril	19.123.099,00					19.123.099,00
Mayo	19.419.022,73					19.419.022,73
Junio	19.870.707,12					19.870.707,12
Julio	19.952.844,91					19.952.844,91
Agosto	19.858.786,33					19.858.786,33
Setiembre	20.339.671,54					20.339.671,54
Octubre	19.103.460,13					19.103.460,13
Noviembre	19.510.205,76					19.510.205,76
Diciembre	21.779.081,60					21.779.081,60
TOTALES	239.954.296,21					239.954.296,21

Fuente: Dirección Área de Recupero y Regularización Dominial


DR. CESAR ISA
SUP. DIREC. (INT) AREA REC. REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" (1) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	5	1977
hasta	12	2020

Total
54.734 = (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2020

Total
360

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
13.450 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18.715

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total
130

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.505	14.210	18.715 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	693	794	1487
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	34172	34172
3.d. TOTAL	5.198	49.176	54.374 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.
(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:
Departamento de Regularización Dominial

Dr. CESAR ISA
SUB DIREC. INT. ARREGL. RES. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0,00%
4.b. Escribanía de Gobierno	7,59%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	92,41%
4.d. Escribanías Particulares	0,00%
TOTAL	100,00%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	65,00%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5,00%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10,00%
5.e. Otro motivo (especificar)	0,00%
TOTAL	100,00%

Observaciones:

Fuente: Departamento de Regularización Dominial

Dr. CESAR ISA
SUB DIREC. INT/ AREA REC. REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC. BANCO RES.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº	98071/1	98072/8	98073/5	98074/2	CUENTA Nº
SALDO INICIAL				98070/4				48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	1.134.705.444,62	-	-	-	-
1.2 Desonento Ley 25.400 art. 9º	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero FONAVI	-	-	-	-	-	2.216,00	262.196.731,88	-
1.4 Aportes Provinciales	-	-	-	-	445.016.668,00	-	35.000.000,00	-
1.5 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Programas Federales	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Otros Ingresos	-	-	-	9.237.569,02	7.855.256,44	469.573,77	473.435,16	-
1.8 Ingresos PROMEBA	-	-	-	-	-	-	-	-
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	519.136.848,19	531.503.394,13	24.981.563,19	163.009.943,19	776,40
2.1 Invertido en Obras FONAVI	-	-	-	519.136.848,19	-	-	64.927.178,97	-
2.1 Invertido en PROG FEDERALES	-	-	-	127.988.224,16	-	-	27.084.518,14	-
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	-	-	-	1.704,94	4.992,22	4.328,28	4.262.126,50	96,80
2.3 Gastos de funcionamiento	-	-	-	31.656.395,03	-	19.809.076,82	13.416.735,17	677,60
2.4 Haberes de Personal	-	-	-	-	590.682.571,24	-	42.453.687,95	-
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	-	-	-	8.783.119,17	3.069.230,67	5.178.158,89	8.946.656,46	-
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	657.280.397,32	657.280.397,32	12.974,19	13.443.178,98	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	674.450,00	160.292.509,05	22.818.071,02	46.141.887,72	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	-	-285.574,17	-74.005,00	-81.784.066,70	0,00
4. PLAZOS FIJOS	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos. Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL	17.766,44	17.766,44	17.766,44	1.369.100.469,77	37.746.553,22	41.928,05	488.614.699,41	9.275,41

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. ANDREA RODRIGUEZ
JEFE DEL DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero FONAVI	13.409.368,54	-	-	-	-	-
1.4 Aportes Provinciales	-	-	43.825.856,75	-	-	-
1.5 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-
1.6 Programas Federales	-	-	-	-	-	-
1.7 Otros Ingresos	10.702,25	-	50.003.407,59	-	23.956.340,09	50.116.548,25
1.8 Ingresos PROMEBA	-	-	-	-	-	-
EGRESOS						
2.1 Invertido en Obras FONAVI	-	-	-	-	12.611.816,17	-
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	-	-	53.253.216,73	-	9.558.634,27	-
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	263.395,75	-	20,57	-	-	-
2.3 Gastos de funcionamiento	-	-	-	-	-	-
2.4 Haberes de Personal	-	-	-	-	-	-
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	104.659,17	-	1.115.011,63	-	81.768,98	48.300.853,73
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	-	-	-	225.225,00	-	-
TRANSFERENCIAS FINANCIERAS						
3.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-
3.2 Egresos (-)	18.000.000,00	-	35.000.000,00	-	-	-
RENTAS FINANCIERAS						
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Constr. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-
RENTAS FINANCIERAS						
	3.724.291,63	2.415.999,26	4.461.210,41	15.769.917,23	25.320.441,40	5.881.847,64

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS - 10/10/2020

CON. ANDREA RODRIGUEZ
JEFA DEL DEPTO. CONTADURIA
Y CONTABILIDAD INTERNA

200

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

AÑO 2020

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022	1335430	71640003	48100729/63		TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.134.705.444,62
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3 Recupero FONAVI	-	735.796,89	-	-	-	-	-	-	-	303.003.295,32
1.4 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	133.909.300,04	-	-	657.751.824,79
1.5 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Programas Federales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.059.362,82
1.7 Otros Ingresos	-	6.517,36	-	3.619.332,55	2.765.588,56	3.780,42	-	32.700.000,00	-	185.475.028,41
1.8 Ingresos PROMEBA	-	-	-	-	-	42.152.780,18	-	-	-	42.742.738,22
2. EGRESOS										
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596.675.843,33
2.1 Invertido en PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.731.789,00	0,00	0,00	376.161.045,33
2.2 Comis. de Servicios y Bancarías	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.755.511,86
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.602.183,62
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633.136.259,19
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	660,00	0,00	1.674.257,38	72.173,26	30,00	177.511,04	0,00	0,00	83.247.863,62
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.885.143,59	0,00	0,00	0,00	44.700.326,63
3. INGRESOS Y EGRESOS										
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	14.488,70	0,00	1.802,86	0,00	0,00	0,00	493.200.272,86
3.2 Egresos (-)	0,00	-1.000.000,00	-901,43	-14.488,00	0,00	-901,48	0,00	0,00	0,00	-493.200.272,86
4.1 Venta (+) Compra (-)										0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										0,00
	12.330.058,95	481.842,02	0,00	10.662.986,40	6.617.405,44	1.408.756,34	0,00	32.700.000,00	0,00	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

INFORME DE
AUDITORIA
FONAVI
I.F.V. Y C.C.

CEM
JEFES DE
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

ENERO DE 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA N° 98070/4	CUENTA N° 98071/1	CUENTA N° 98072/8	CUENTA N° 98073/5	CUENTA N° 98074/2	CUENTA N° 48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				89.714.168,86				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI							23.046.141,94	
1.4 Aportes Provinciales					17.500.000,00			
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos						165.562,33		
1.8 Ingresos PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				20.695.856,08			4.217.936,54	
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES				0,00			6.162.903,36	
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias							360.753,75	96,80
2.3 Gastos de funcionamiento			34.400,00			1.189.624,77	287.171,61	
2.4 Haberes de Personal					38.486.223,94			
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras					786.420,38			
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)			100.000,00		4.993.212,96		9.170.000,00	
3.2 Egresos (-)							-5.093.212,96	
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)		0,00						
6. SALDO FINAL (± \$ Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	290.088,26	139.142,09	78.215,44	1.047.527.457,72	1.845.056,67	793.473,81	483.771.778,26	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

ING. MARIA JOSE JURADO
AC. DEPTO. PLANIF. ECON. FINANCI.
I.P.V. y D.U.

C.R.N. ANDREA RODRIGUEZ
JEF. DEPTO. DEPTO. PLANIF. ECON. FINANCI.
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

ENERO DE 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	Cde AHORRO	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	1.670.093,71					
1.4 Aportes Provinciales			35.000.000,00			
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos						
1.8 Ingresos PROMEBA					1.438.687,74	1.104.686,16
2.1 Invertido en Obras FONAVI					1.516.725,52	
2.1.1 Invertido en PROG FEDERALES					2.852.749,04	
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	33.312,35					
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						2.710.243,72
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
6. SALDO FINAL (± S Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	10.309.057,12	2.415.999,16	35.000.200,00	15.995.147,23	20.685.533,91	2.460.595,56

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. MARIA JOSE JURADO
AJC DEPTO PLANIF. ECON. FINAN.
I.P.V. y D.U.

CITIA ALBERTA RODRIGUEZ
AJC DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

ENERO DE 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA N° 98275/5	CUENTA N° 16975/8/089	CUENTA N° 98267/0	CUENTA N° 48100642/54	CUENTA N° 48100949/95	CUENTA N° 48101101/80	CUENTA N° 98402/7	CUENTA N° 98339/0
1.1 Transferencias FONAVI								
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI		2.545.043,97			531.927,59			
1.4 Aportes Provinciales								
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos								
1.8 Ingresos PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI			0,00					
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			1.497.968,04					
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias		26.295,73			5.063,91			
2.3 Gastos de funcionamiento								
2.4 Haberes de Personal								
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	220.830,08	1.255.478,02						
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)			263.000.000,00					
3.2 Egresos (-)		-1.170.000,00			-8.000.000,00	-263.000.000,00		
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	220.501,28	117.030,13	276.488.003,21	1.353.465,96	982.874,55	241.674,08	0,00	497.315,11

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

ING. *Jose Murado*
ACORDADO PLANIFICACION FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

C.E.M. (A) SECRETARÍA DE HABITAT
JEFATURA DEL DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio: ENERO DE 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	CUENTA Nº 1335430	TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI							89.714.168,86
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º							0,00
1.3 Recupero FONAVI							27.793.207,20
1.4 Aportes Provinciales							52.500.000,00
1.5 Recupero Provinciales							0,00
1.6 Programas Federales							0,00
1.7 Otros Ingresos		377,54			210.070,93		2.919.384,69
1.8 Ingresos PROMEBA							0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI							26.430.518,14
2.1 Invertido en PROG FEDERALES							10.513.620,44
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias							425.622,53
2.3 Gastos de funcionamiento							1.511.196,38
2.4 Haberes de Personal							38.486.223,94
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras		60,00					4.973.032,20
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA						1.101.319,15	1.101.319,15
3.1 Ingresos (+)							277.263.212,96
3.2 Egresos (-)		0,00					-277.263.212,96
4.1 Venta (+) Compra (-)							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							0,00
5. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	12.330.058,95	740.565,31	901,43	8.717.910,53	4.134.061,07	2.035.148,80	159.181.203,73

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
Ing. MARIA JOSE JURADO
AG. DEPTO. PLANIF. ECON. FINAN.
I.P.V. y D.U.

C. ALFONSO RODRIGUEZ
JEFE DEPTO. PRODUCCION
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

FEBRERO 2.020

6-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS CORRIENTES	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				86.100.746,03				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI							20.276.528,31	
1.4 Aportes Provinciales								
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos				720,00		16.190,00		
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				17.455.607,22				
2.1 Invertido en PROG FEDERALES				16.200.000,00				
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias					123,42	93,28	256.194,98	
2.3 Gastos de funcionamiento			10.200,00	2.930.400,00		1.526.093,59	282.216,98	
2.4 Haberes de Personal					42.249.017,12		13.872,98	
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)					41.554.480,78	2.000.000,00	982.874,55	
3.2 Egresos (-)				-4.611.412,91			-3.943.067,87	
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)								
5. Saldo			68.015,44	1.092.431.503,62	1.150.396,91	1.283.476,94	420.535.828,31	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
Ing. MARIA JOSÉ URADÓ
A/C DEPTO. PLANIF. ECON. FINAN.
I.P.V. Y D.U.

COR. ALFONSO RODRIGUEZ
JURADO DE DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD FINANCIERA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

FEBRERO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO 56359/05	CUENTA Nº 48101455/58	CUENTA Nº 3750575	CUENTA Nº 48100731/48	CUENTA Nº 98234/2	CUENTA Nº 98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	1.048.344,83					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos			50.000.000,00			26.391,98
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA						
2.1 Invertido en Obras FONAVI					1.755.378,04	
2.1 Invertido en PROG FEDERALES					586.481,29	
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	20.930,22		20,57			
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						517.876,15
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)			-35.000.000,00			
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
6. Sumas	11.336.471,73	2.415.999,26	50.000.179,43	15.995.142,23	18.343.674,58	1.969.111,39

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. MARIA JOSE JURADO
AJD DEPTO. PLANIF. ECON. FINANCI.
I.P.V. y D.U.

C. P. J. ANDREA CORREA
AJD DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

FEBRERO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0		
1. Ingresos									
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 23.400 art. 9º									
1.3 Recupero FONAVI	1.538.327,67			690.288,00					
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	215.061,90								
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA									
2. Egresos	12.467,00								
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1 Invertido en PROG FEDERALES									
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	12.740,09			2.638,85					
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal									
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	212.467,00								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
3. Ingresos (+)		241.674,08							
3.2 Egresos (-)				-982.874,55	-241.674,08				
4. Ventas (+) Compra (-)									
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. Saldo Inicial									
6. Saldo Final	223.096,18	1.642.617,71	276.729.677,29	1.353.465,96	687.649,15	0,00	497.315,11		

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. JUAN JOSE BRAGO
A/C DEPTO. PLANIFICACION FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA RODRIGUEZ
Jefa de DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio:

FEBRERO 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	CUENTA Nº 1335430	TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI							86.100.746,03
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º							0,00
1.3 Recupero FONAVI							23.553.486,81
1.4 Aportes Provinciales							0,00
1.5 Recupero Provinciales							0,00
1.6 Programas Federales							0,00
1.7 Otros Ingresos					110.785,68		50.369.149,56
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA						8.139.896,48	8.139.896,48
2.1 Invertido en Obras FONAVI							19.210.985,26
2.1 Invertido en PROG FEDERALES							16.786.481,29
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias							292.741,41
2.3 Gastos de funcionamiento							4.748.910,57
2.4 Haberes de Personal							42.249.017,12
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras							744.216,13
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						208.677,00	208.677,00
3.1 Ingresos (+)							44.779.029,41
3.2 Egresos (-)							-44.779.029,41
4.1 Venta (+) Compra (-)							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							0,00
5. RESERVA PARA IMPREVISTOS	12.330.058,95	740.565,31	901,43	8.717.910,53	4.244.846,75	9.966.368,28	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

ING. MARIA ROSA GARCIA
ACREDITADO PLANIF. ECON. FINAN.
I.P.V. y D.U.

C. P. ANDREA RODRIGUEZ
JEFE DEL DEPTO. PRESUPUESTO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

MARZO 2.020

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				73.404.760,76				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI							17.101.826,87	
1.4 Aportes Provinciales					35.000.000,00			
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos					121.387,26	2.300,00		
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				27.290.168,00				
2.1 Invertido en PROG. FEDERALES				20.096.440,43				
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias				1.704,94			257.734,45	
2.3 Gastos de funcionamiento			8.290,00	1.847.060,86		710.682,53	405.517,15	
2.4 Haberes de Personal					35.550.890,59			
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)					4.034.333,80			
3.2 Egresos (-)				-4.034.333,80				
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. Saldo Inicial			59.725,44	1.112.566.556,35	4.755.227,38	575.094,41	436.974.403,58	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ING. MARIA ROSA GARCIA
AUDITOR PLANIFICACION Y D.U.

C. P. ANGELO RODRIGUEZ
JEFE DE DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

MARZO 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.A. AHORRO	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1	
1. INGRESOS						
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	708.040,29					
1.4 Aportes Provinciales		6.032.137,19				
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos	5.375,93			2.015.909,69	2.057.745,88	
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA						
2. EGRESOS						
2.1 Invertido en Obras FONAVI						
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			3.576.841,50			
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	14.136,02					
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						894.985,78
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3. TRANSFERENCIAS A ENTIDADES						
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4. ACTIVOS FINANCIEROS						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
5. RESERVAS						
6. SALDO FINAL	12.035.751,93	2.415.999,26	52.455.475,12	15.995.142,23	20.359.674,27	3.131.871,49

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
Ing. MARIA JOSE JURADO
AC DEPTO. PLAN. ECON. Y NEGOC.
V.P.V. y D.U.

GER. ANDREA RODRIGUEZ
V.P.V. y D.U.
V.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

MARZO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

PROSOFA

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
INGRESOS									
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									
1.3 Recupero FONAVI					714.862,42				
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	332,86								
1.8 Ingresos afectados a Obras PROMEBA									
EGRESOS									
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			3.929.263,71						
2.2 Comis de Servicios y Bancarias					6.315,53				
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal									
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras					275.068,42				
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
Saldo Inicial									
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)									
Saldo Final									
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
Saldo Final	223.429,04	1.642.617,71	272.800.413,58	1.353.465,96	1.121.127,62	0,00		497.315,11	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
Ing. MARIA JOSE GRADO
AC DEPTO. PLAN. ECON. FINANCI.
(P.V. y D.U.)

C.R.N. ANDREA ROBERTO
J.T.A. (AC) DEPTO. PLAN. ECON. FINANCI.
Y CONTADURIA
P.V. y D.U.

CDR, AMERICAN CORPS, 1972
 (SEALED) DEPTO RESERVE, 1970
 "CONSTITUTIONAL NATIONAL"
 C.A. V.D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

ABRIL 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COMPAÑIAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				67.097.171,88				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI							14.918.195,94	
1.4 Aportes Provinciales					35.000.000,00			
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos								
1.8 Ingresos PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				11.278.859,10				
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES				6.399.988,41				
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias								
2.3 Gastos de funcionamiento				2.075.040,00		515.277,08		
2.4 Haberes de Personal					46.400.519,88			
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)					5.778.216,51		4.350.000,00	
3.2 Egresos (-)				-5.778.216,51				
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
			59.725,44	1.154.131.624,21	-867.075,99	59.817,33	456.242.599,52	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

INS. DE CONT. Y AUD. DE TUCUMAN
AG. DEPTO. CONT. Y AUD. TUCUMAN
I.P.V. y D.U.

CAROL ANDREA RODRIGUEZ
JEFE DE DEPTO. CONT. Y AUD.
Y CONTADOR PUBLICO
1.1.2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

ABRIL 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.A. AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	472.543,04					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos	5.326,07				188.462,88	549.308,00
1.8 Ingresos PROMEBA						
2.1 Invertido en Obras FONAVI						
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			879.993,58		20.263,37	
2.2 Comis de Servicios y Bancarias						
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						145.428,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						0,00
3.2 Egresos (-)						0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	12.513.621,04	2.415.999,26	51.575.481,54	15.995.142,23	20.527.873,78	3.535.751,49

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. WILSON JOSE DURANO
AG. DEPT. PLAN. ECON. FINAN.
I.P.V. y D.U.

CH. MARIA ROSA RODRIGUEZ
JEF. DEPT. CONT. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

5-Situación Financiera del Ejercicio:

ABRIL 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

PROSOFA									
CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	98275/5	169758/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°									
1.3 Recupero FONAVI		2.746.075,86			434.131,16				
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	292.895,00								
1.8 Ingresos PROMEBA									
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES			1.448.590,53						
2.2 Contis de Servicios y Bancarias									
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal									
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	225.687,00								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)		-4.350.000,00							
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
	290.637,04	38.693,57	271.351.823,05	1.353.465,96	1.555.258,78	0,00		497.315,11	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

ING. N° 10.000.000
A/C DEPTO. PLAN. REG. HABITAT

I.P.V. y D.U.

SECRETARÍA DE HABITAT
Y COMUNITARIO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio:

ABRIL 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

PROMEBA IV									
CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	CUENTA Nº 1335430	CUENTA Nº 71640003	TOTAL	
1.1 Transferencias FONAVI								67.097.171,88	
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								0,00	
1.3 Recupero FONAVI		425.602,36						18.998.548,36	
1.4 Aportes Provinciales								35.000.000,00	
1.5 Recupero Provinciales								0,00	
1.6 Programas Federales								0,00	
1.7 Otros Ingresos		376,28			144.346,52			1.180.714,75	
1.8 Ingresos PROMEBA						462.341,00		462.341,00	
2.1 Invertido en Obras FONAVI								11.278.859,10	
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES							7.216.484,11	15.985.320,00	
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias								0,00	
2.3 Gastos de funcionamiento								2.590.317,08	
2.4 Haberes de Personal								46.400.519,88	
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								371.115,00	
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						5.801.288,06		5.801.288,06	
3.1 Ingresos (+)								10.128.216,51	
3.2 Egresos (-)								-10.128.216,51	
4.1 Venta (+) Compra (-)								0,00	
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								0,00	
	12.330.058,95	1.166.861,55	901,43	8.717.910,53	4.901.500,02	5.856.454,70	5.144.243,94		

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. MARIA JOSE JURADO
ACREDITADO PLANIFICACION
I.P.V. Y D.U.

C.D.N. ANDETEC
LETA (Incluye) PRESUPUESTO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

MAYO 2.020

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				69.903.279,74				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI							19.195.227,30	
1.4 Aportes Provinciales					70.000.000,00		35.000.000,00	
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos					18.729,73	1.980,50	309.561,30	
1.8 Ingresos PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				93.814.683,24				
2.1 Invertido en PROG FEDERALES				22.724.916,24			7.555.196,20	
2.2 Comis de Servicios y Bancarias					633,80		259.946,31	
2.3 Gastos de funcionamiento			27.450,00	2.567.180,00		583.053,97	280.450,98	
2.4 Haberes de Personal					2.057.998,97			
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						550.000,00	1.069.967,06	
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)					15.266.324,23	1.500.000,00	1.500.000,00	
3.2 Egresos (-)				-7.601.597,19			-9.164.727,04	
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
			32.275,44	1.097.376.527,28	82.359.345,20	428.743,86	493.917.100,53	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

SECRETARÍA DE HABITAT
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN
I.P.V. y D.U.

SECRETARÍA DE HABITAT
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

MAYO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO 56359/05	CUENTA N° 48100455/58	CUENTA N° 3750575	CUENTA N° 48100731/48	CUENTA N° 98234/2	CUENTA N° 98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	1.162.954,18					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos					3.660.215,50	6.344.713,22
1.8 Ingresos PROMEBA						
2.1 Invertido en Obras FONAVI					603.886,96	
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES			32.976.998,51		68.399,04	
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias						
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						0,00
3.2 Egresos (-)						0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	13.676.575,22	2.415.999,26	18.598.483,03	15.995.142,23	23.515.803,28	9.890.464,71

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

102 MARIA JOSE UPAGO
NOTARIO PUBLICO EN HABITAT
I.P.V. y D.U.

CPA MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ
JUR. CONTADURIA PUBLICA EN HABITAT
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

MAYO 2.020

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	PROSOFA							
	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0
1.1 Transferencias FONAVI								
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI		1.322.842,22			673.856,99			
1.4 Aportes Provinciales								
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos	579.524,00							
1.8 Ingresos PROMEBA				589.958,04				
2. EGRESOS								
2.1 Invertido en Obras FONAVI			0,00					
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			5.772.543,47	1.353.463,44				
2.2 Comis de Servicios y Bancarias		31.610,04			10.122,93			
2.3 Gastos de funcionamiento								
2.4 Haberes de Personal								
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras		3.194,41						
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)								
3.2 Egresos (-)					-1.500.000,00			
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const (-) Retiros (+)								
	870.161,04	1.326.731,34	265.579.279,58	589.960,56	718.992,84	0,00		497.315,11

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ING. MARIA ROSA MURADO
F.P.V. y D.U.

CEM. MARIA ROSA MURADO
JEF. DEPARTAMENTO CONTADURIA
Y ODONTOLÓGICA
F.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5-Situación Financiera del Ejercicio: MAYO 2.020

JURISDICCION: TUCUMAN

HOJA N° 4

PLANILLA N° 5.7

CONCEPTOS	PROMESA IV							TOTAL
	CUENTA N° 98472/0	CUENTA N° 73831/10	CUENTA N° 48101511/17	CUENTA N° 128397/0	CUENTA N° 132022	CUENTA N° 1335430	CUENTA N° 71640003	
1.1 Transferencias FONAVI								69.903.279,74
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								0,00
1.3 Recupero FONAVI								22.354.880,89
1.4 Aportes Provinciales								105.000.000,00
1.5 Recupero Provinciales								0,00
1.6 Programas Federales								0,00
1.7 Otros Ingresos					225.608,86			11.140.333,11
1.8 Ingresos PROMESA						1.597.925,62		2.187.882,66
2.1 Invertido en Obras FONAVI								94.418.570,20
2.1 Invertido en PROG FEDERALES							3.665.285,23	74.116.802,13
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								302.313,08
2.3 Gastos de funcionamiento								3.458.134,95
2.4 Haberes de Personal								2.057.998,97
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras					72.173,26			1.695.334,73
2.6 Egresos afectados a Obras PROMESA						2.039.930,42		2.039.930,42
3.1 Ingresos (+)								18.266.324,23
3.2 Egresos (-)								-18.266.324,23
4.1 Venta (+) Compra (-)								0,00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)								0,00
	12.330.058,95	1.166.861,55	901,43	8.717.910,53	5.054.935,62	5.414.449,90	1.478.958,71	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

COPIA AUTÉNTICA FIGORITUEZ
JURADO DE CUENTAS
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.A. Y D.U.

PRIVADO JURADO
JURADO DE CUENTAS
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.A. Y D.U.

~~CONFIDENTIAL~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

JUNIO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO 56359/05	CUENTA Nº 48101455/58	CUENTA Nº 3750575	CUENTA Nº 48100731/48	CUENTA Nº 98234/2	CUENTA Nº 98273/1
1.1. Transferencias FONAVI						
1.2. Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3. Recupero FONAVI	1.363.790,02					
1.4. Aportes Provinciales			2.793.719,56			
1.5. Recupero Provinciales						
1.6. Programas Federales						
1.7. Otros Ingresos					4.141.231,16	4.503.705,47
1.8. Ingresos PROMEBA						
2.1. Invertido en Obras FONAVI					450.605,14	
2.1. Invertido en PROG.FEDERALES			15.284.601,16		431.139,53	
2.2. Comis. de Servicios y Bancarias	29.313,52					
2.3. Gastos de funcionamiento						
2.4. Haberes de Personal						
2.5. Otros Egresos no afectados a Obras					46.736,98	6.666.113,43
2.6. Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1. Ingresos (+)						
3.2. Egresos (-)						
4.1. Venta (+) Compra (-)						
4.2. Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)						
	15.011.051,72	2.415.999,26	6.107.601,43	15.995.142,23	26.728.552,79	7.718.056,75

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. MARY BOOT URADO
ACERTADO CONTADOR EN C.
I.P.V. y D.U.

CDN ANDREA TORRES
CDN ANDREA TORRES
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

6-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

JUNIO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	16975/8.089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0
1.1 Transferencias FONAVI								
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI					662.697,73			
1.4 Aportes Provinciales								
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos	427.094,00							
1.8 Ingresos PROMEBA								
2.1 Invertido en Obras FONAVI			0,00					
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			3.026.058,16					
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								
2.3 Gastos de funcionamiento								
2.4 Haberes de Personal								
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	582.767,05							
2.5 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)								
3.2 Egresos (-)					-901,43			
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
	714.487,99	1.326.731,34	262.553.221,42	589.960,56	1.380.789,14	0,00		497.315,11

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ING. MARCELO J. TORRES
ACORDADO PLANEACION, BUDG. Y P.V. Y D.U.

C.D. ANDREA TORRES
JEF. (M) DE CONTADURIA
Y CONTABILIDAD PUBLICA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

JUNIO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	CUENTA Nº 1335430	CUENTA Nº 71640003	TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI								70.596.703,50
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								0,00
1.3 Recupero FONAVI								26.093.348,23
1.4 Aportes Provinciales								13.043.719,56
1.5 Recupero Provinciales								0,00
1.6 Programas Federales								0,00
1.7 Otros Ingresos					144.805,18			9.294.099,88
1.8 Ingresos PROMEBA						2.286.266,59		2.286.266,59
2.1 Invertido en Obras FONAVI								70.039.278,65
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES							898.897,73	32.004.754,39
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								29.313,52
2.3 Gastos de funcionamiento								4.045.618,13
2.4 Haberes de Personal								123.023.408,41
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								7.302.009,33
2.5 Egresos afectados a Obras PROMEBA						4.115.222,09		4.115.222,09
3.1 Ingresos (+)								21.942.469,04
3.2 Egresos (-)						901,43		-21.942.469,04
4.1 Venta (+) Compra (-)								0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								0,00
	12.330.058,95	1.166.861,55	901,43	8.717.910,53	5.199.740,80	3.586.395,83	580.060,98	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. MARCO JOSÉ TURADO
ACORDADO POR EL TRIBUNAL DE CUENTAS
I.P.A. 5.5.0.

CRA/ABR/EA RODRIGUEZ
JESUS (M) DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTROL DE PATRIMONIO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

JULIO 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC. BANCO RES.	CHL DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
1.1. Transferencias FONAVI				92.826.176,55				
1.2. Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3. Recupero FONAVI							23.137.243,10	
1.4. Aportes Provinciales					42.500.000,00			
1.5. Recupero Provinciales								
1.6. Programas Federales								
1.7. Otros Ingresos			50.000,00	5.250.000,00	3.453.687,95	1.404,04		
1.8. Ingresos PROMEBA								
2.1. Invertido en Obras FONAVI								
2.1. Invertido en PROG FEDERALES								
2.2. Comis. de Servicios y Bancarias							329.589,06	
2.3. Gastos de funcionamiento			48.720,00	364.320,00	66.412.376,26	803.972,78	5.176.600,00	
2.4. Haberes de Personal							7.453.687,95	
2.5. Otros Egresos no afectados a Obras					1.295.000,00	50.000,00		
2.6. Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1. Ingresos (+)								
3.2. Egresos (-)				-3.202.423,26			-6.129.056,22	
4.1. Venta (+) Compra (-)								
4.2. Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
			33.555,44	1.173.248.572,68	4.933.785,55	6.270.453,93	470.824.598,42	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS MARIA JOSE GUARDO
SECRETARÍA DE HÁBITAT
Y COMISIÓN DE PATRIMONIO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

JULIO 2.020

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	1.413.301,52					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos						1.671.378,63
1.8 Ingresos PROMEBA						
2.1 Invertido en Obras FONAVI					614.542,47	
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES			17.647,98		832.681,07	
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	29.730,05					
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras			1.115.011,63			1.405.714,13
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA				225.225,00		
3.1 Ingresos (+)						0,00
3.2 Egresos (-)						0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos, Const. (-) Retiros (+)						
	16.394.623,19	2.415.999,26	4.974.941,82	15.769.917,23	25.281.329,25	7.983.721,25

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS JOSÉ LUIS TORADO

CAROLANDREA RODRIGUEZ
SECRETARÍA DE PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.F.V. y D.U.

~~C.F. ANDERSON~~
~~ATTORNEY AT LAW~~
~~ST. LOUIS, MO.~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5-Situación Financiera del Ejercicio: **JULIO 2.020**
JURISDICCION: TUCUMAN

HOJA Nº 4

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022	1335430	71640003	TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI								92.826.175,55
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								0,00
1.3 Recupero FONAVI								28.170.198,68
1.4 Aportes Provinciales								42.500.000,00
1.5 Recupero Provinciales								0,00
1.6 Programas Federales								200.544.570,41
1.7 Otros Ingresos					302.860,32			11.118.529,99
1.8 Ingresos PROMEBA						978.761,77		978.761,77
2.1 Invertido en Obras FONAVI								614.542,47
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES							402.549,94	1.252.878,99
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								362.774,84
2.3 Gastos de funcionamiento								6.393.562,78
2.4 Haberes de Personal								73.866.064,21
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras								4.785.747,79
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						1.158.800,69		1.490.733,10
3.1 Ingresos (+)								9.331.479,48
3.2 Egresos (-)								-9.331.479,48
4.1 Venta (+) Compra (-)								0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								0,00
	12.330.058,95	1.166.861,55	901,43	8.717.910,53	5.502.601,12	3.406.356,91	177.511,04	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

OSCAR ANTONIO RODRIGUEZ
Jefe del Departamento Presupuestario
y Contabilidad Patrimonial

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AGOSTO 2.020

CONCEPTOS	CTA. RETENC. BANCO RES.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
			98070/4	98071/1	98072/8	98073/5	98074/2	48100438/48
1.1 Transferencias FONAVI				109.134.432,65				
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º								
1.3 Recupero FONAVI								
1.4 Aportes Provinciales					38.633.336,00		20.415.819,40	
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos								
1.8 Ingresos PROMEBA						6.061,01		
2. EGRESOS								
2.1 Invertido en Obras FONAVI				66.128.894,09				
2.1.1 Invertido en PROG.FEDERALES				5.863.440,71				
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								
2.3 Gastos de funcionamiento				894.410,00				
2.4 Haberes de Personal						1.423.019,78	886.193,53	
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras				56.129,21	46.510.095,69			
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3. EGRESOS AL OTRAS INTERAS								
3.1 Ingresos (+)								
3.2 Egresos (-)				-5.933.064,23	9.879.484,07		-3.896.419,79	
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Consl. (-) Retiros (+)								
			33.555,44	1.203.507.067,09	6.886.509,93	4.853.495,16	471.305.619,02	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ING. MARIA ROSA MORALES
NOCE/CONTADOR PUBLICO
I.P.V. y D.U.

GERENTE GENERAL
ING. MARIA ROSA MORALES
NOCE/CONTADOR PUBLICO
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AGOSTO 2.020

PLANILLA N° 3.7

CONCEPTOS	C.A. AHORRO	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
1.1 Transferencias FONAVI	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°						
1.3 Recupero FONAVI	836.509,67					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos						
1.8 Ingresos PROMEBA					1.127.598,94	3.372.055,29
2.1 Invertido en Obras FONAVI						
2.1 Invertido en PROG FEDERALES					582.127,69	
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	17.063,83		517.134,00		2.272.410,08	
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						2.929.459,81
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Constr. (-) Retiros (+)						
	17.214.069,03	2.415.999,26	4.457.807,82	15.769.917,23	23.554.390,42	8.426.316,73

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS.

~~SECRET~~
 G. P. A. J. O. R. O. B. E. N. T. E. Z.
 P. A. R. A. L. I. M. I. T. A. D. O. S. P. R. E. S. O. F. A. S. I. O.
 P. O. S. T. E. R. I. O. R. I. A. L.
 U. S. A. Y. D. C.

~~CONFIDENTIAL~~
JETA (AL) DESO. PRESIDENTE
YODERSON, NUTRITIONAL
1980-1981

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio: **AGOSTO 2.020**

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022	11335430	71640003
1.1 Transferencias FONAVI							109.134.432,65
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º							0,00
1.3 Recupero FONAVI							23.417.745,16
1.4 Aportes Provinciales							38.633.336,00
1.5 Recupero Provinciales							0,00
1.6 Programas Federales							0,00
1.7 Otros Ingresos				56.129,21	211.901,71		5.105.680,16
1.8 Ingresos PROMEBA						54.006,00	54.006,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI							74.328.781,14
2.1 Invertido en PROG FEDERALES							17.110.028,89
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias							28.061,52
2.3 Gastos de funcionamiento							3.203.623,31
2.4 Haberes de Personal							46.510.095,69
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras							2.994.910,79
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						2.375.960,38	2.375.960,38
3.1 Ingresos (+)		0,00		14.488,70			9.843.972,77
3.2 Egresos (-)		0,00					-9.843.972,72
4.1 Venta (+) Compra (-)							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							0,00
	12.330.058,95	1.166.861,55	901,43	8.788.528,44	5.714.502,83	1.094.402,53	177.511,04

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS Nº 170/2020
AGOSTO 2020
I.P.V. Y D.G.

C. P. ANDRÉS RODRÍGUEZ
JEFE (M) DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio: **SEPTIEMBRE 2.020**
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC. BANCO RES.	CH. DIBERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
			98070/4	98071/1	98072/8	98073/5	98074/2
1.1. Transferencias FONAVI				115.578.873,32			
1.2. Descuento Ley 25.400 art. 9º							
1.3. Recupero FONAVI							23.217.689,19
1.4. Aportes Provinciales					36.816.666,00		
1.5. Recupero Provinciales							
1.6. Programas Federales							
1.7. Otros Ingresos							
1.8. Ingresos PROMEBA							
2.1. Invertido en Obras FONAVI				45.965.818,00			4.569.018,00
2.1. Invertido en PROG FEDERALES				4.295.678,05			
2.2. Comis. de Servicios y Bancarias							
2.3. Gastos de funcionamiento			123.940,00	3.809.139,51		3.618.252,67	997.920,00
2.4. Haberes de Personal					49.333.666,96		
2.5. Otros Egresos no afectados a Obras							
2.6. Egresos afectados a Obras PROMEBA							
3.1. Ingresos (+)			123.950,00			1.074.005,00	
3.2. Egresos (-)				-6.274.506,59	-74.005,00		-11.577.282,87
4.1. Venta (+) Compra (-)							
4.2. Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							
			33.565,44	1.258.740.798,26	11.023.343,43	2.309.247,49	477.479.087,44
							9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ACORDADO EN LA REUNION DEL 12/09/2020
I.P.V. y D.U.

C.F.N. ANDREA RODRIGUEZ
J.E.A. (M.D.) P.O. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

SEPTIEMBRE 2.020

CONCEPTOS	Cde AHORRO	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25 400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	775 380,63					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos						
1.8 Ingresos PROMEBA					1.391.146,64	1.629.689,80
2.1 Inventario en Obras FONAVI						
2.1 Inventario en PROG FEDERALES					1.969.009,87	
2.2 Comis de Servicios y Bancarias					1.508.483,63	
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						2.420.339,83
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	17.989.449,66	2.415.999,26	4.457.807,82	15.769.917,23	21.468.043,56	7.635.666,70

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

GRAN CHIRIQUÍ, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
JOSÉ MARÍA PÉREZ
CONTADOR PÚBLICO
18.11.2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio: **SEPTIEMBRE 2.020**
JURISDICCION: TUCUMAN

CONCEPTOS		CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	PLANILLA N° 5.7
		98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
1.1 Transferencias FONAVI										
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°										
1.3 Recupero FONAVI										
1.4 Aportes Provinciales						709.820,77				
1.5 Recupero Provinciales										
1.6 Programas Federales										
1.7 Otros Ingresos							56.514.792,41			
1.8 Ingresos PROMEBA										
2.1 Invertido en Obras FONAVI										
2.1 Invertido en PROG FEDERALES				122.807,07						
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias										
2.3 Gastos de funcionamiento										
2.4 Haberes de Personal										
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras										
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA										
3.1 Ingresos (+)				0,00						
3.2 Egresos (-)										
4.1 Venta (+) Compra (-)										
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										
		189.398,06	5.936.370,66	261.493.507,67	483.253,15	3.246.582,50	257.391.296,82	0,00	497.315,11	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
C. P. ANSELMO RODRIGUEZ
JEF. DEL DEPTO. PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL

CPA AURELIA RODRIGUES
JUCA (IN) DEPTO. PRESUN. 1310

C.R.N. ANDERSON COURT REPORTERS
JESSA (H.F.) REPORTING SERVICE
YOU CAN FIND US PARTIALS
H.V. V. D.H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

OCTUBRE 2020

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	620.561,78					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos						
1.8 Ingresos PROMEBA					2.568.993,05	12.277.694,38
2.1 Invertido en Obras FONAVI					407.602,44	
2.1 Invertido en PROG FEDERALES					145.783,48	
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	13.537,17					
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras					35.032,00	13.866.549,92
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	18.596.474,27	2.415.999,26	4.457.807,82	15.769.917,23	23.448.618,69	6.046.811,16

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
ACORDADO POR EL TRIBUNAL DE CUENTAS
P.V. y B.U.

CRA ANDEA RODRIGUEZ
JENI ALDESTE ARRIETA
Y CREDITO PATRIMONIAL
P.V. y B.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

OCTUBRE 2020

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	PLANILLA Nº 5.7
	98275/5	16975/8.089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									
1.3 Recupero FONAVI		3.126.326,81			595.482,63				
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	556.338,00								
1.8 Ingresos PROMESA									
2. Ingresos	556.338,00								
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			507.388,21						
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias		22.587,91			3.386,91				
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal							0,00		
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	356.685,00								
2.6 Egresos afectados a Obras PROMESA				483.250,63					
3. Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)			14.488,00		0,00	0,00			
4. Ingresos (+) MANEJO			0,00		0,00	0,00			
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. Ingresos (+) MANEJO									
6. Ingresos (+) MANEJO									
7. Ingresos (+) MANEJO									
8. Ingresos (+) MANEJO									
9. Ingresos (+) MANEJO									
10. Ingresos (+) MANEJO									
11. Ingresos (+) MANEJO									
12. Ingresos (+) MANEJO									
13. Ingresos (+) MANEJO									
14. Ingresos (+) MANEJO									
15. Ingresos (+) MANEJO									
16. Ingresos (+) MANEJO									
17. Ingresos (+) MANEJO									
18. Ingresos (+) MANEJO									
19. Ingresos (+) MANEJO									
20. Ingresos (+) MANEJO									
21. Ingresos (+) MANEJO									
22. Ingresos (+) MANEJO									
23. Ingresos (+) MANEJO									
24. Ingresos (+) MANEJO									
25. Ingresos (+) MANEJO									
26. Ingresos (+) MANEJO									
27. Ingresos (+) MANEJO									
28. Ingresos (+) MANEJO									
29. Ingresos (+) MANEJO									
30. Ingresos (+) MANEJO									
31. Ingresos (+) MANEJO									
32. Ingresos (+) MANEJO									
33. Ingresos (+) MANEJO									
34. Ingresos (+) MANEJO									
35. Ingresos (+) MANEJO									
36. Ingresos (+) MANEJO									
37. Ingresos (+) MANEJO									
38. Ingresos (+) MANEJO									
39. Ingresos (+) MANEJO									
40. Ingresos (+) MANEJO									
41. Ingresos (+) MANEJO									
42. Ingresos (+) MANEJO									
43. Ingresos (+) MANEJO									
44. Ingresos (+) MANEJO									
45. Ingresos (+) MANEJO									
46. Ingresos (+) MANEJO									
47. Ingresos (+) MANEJO									
48. Ingresos (+) MANEJO									
49. Ingresos (+) MANEJO									
50. Ingresos (+) MANEJO									
51. Ingresos (+) MANEJO									
52. Ingresos (+) MANEJO									
53. Ingresos (+) MANEJO									
54. Ingresos (+) MANEJO									
55. Ingresos (+) MANEJO									
56. Ingresos (+) MANEJO									
57. Ingresos (+) MANEJO									
58. Ingresos (+) MANEJO									
59. Ingresos (+) MANEJO									
60. Ingresos (+) MANEJO									
61. Ingresos (+) MANEJO									
62. Ingresos (+) MANEJO									
63. Ingresos (+) MANEJO									
64. Ingresos (+) MANEJO									
65. Ingresos (+) MANEJO									
66. Ingresos (+) MANEJO									
67. Ingresos (+) MANEJO									
68. Ingresos (+) MANEJO									
69. Ingresos (+) MANEJO									
70. Ingresos (+) MANEJO									
71. Ingresos (+) MANEJO									
72. Ingresos (+) MANEJO									
73. Ingresos (+) MANEJO									
74. Ingresos (+) MANEJO									
75. Ingresos (+) MANEJO									
76. Ingresos (+) MANEJO									
77. Ingresos (+) MANEJO									
78. Ingresos (+) MANEJO									
79. Ingresos (+) MANEJO									
80. Ingresos (+) MANEJO									
81. Ingresos (+) MANEJO									
82. Ingresos (+) MANEJO									
83. Ingresos (+) MANEJO									
84. Ingresos (+) MANEJO									
85. Ingresos (+) MANEJO									
86. Ingresos (+) MANEJO									
87. Ingresos (+) MANEJO									
88. Ingresos (+) MANEJO									
89. Ingresos (+) MANEJO									
90. Ingresos (+) MANEJO									
91. Ingresos (+) MANEJO									
92. Ingresos (+) MANEJO									
93. Ingresos (+) MANEJO									
94. Ingresos (+) MANEJO									
95. Ingresos (+) MANEJO									
96. Ingresos (+) MANEJO									
97. Ingresos (+) MANEJO									
98. Ingresos (+) MANEJO									
99. Ingresos (+) MANEJO									
100. Ingresos (+) MANEJO									
101. Ingresos (+) MANEJO									
102. Ingresos (+) MANEJO									
103. Ingresos (+) MANEJO									
104. Ingresos (+) MANEJO									
105. Ingresos (+) MANEJO									
106. Ingresos (+) MANEJO									
107. Ingresos (+) MANEJO									
108. Ingresos (+) MANEJO									
109. Ingresos (+) MANEJO									
110. Ingresos (+) MANEJO									
111. Ingresos (+) MANEJO									
112. Ingresos (+) MANEJO									
113. Ingresos (+) MANEJO									
114. Ingresos (+) MANEJO									
115. Ingresos (+) MANEJO									
116. Ingresos (+) MANEJO									
117. Ingresos (+) MANEJO									
118. Ingresos (+) MANEJO									
119. Ingresos (+) MANEJO									
120. Ingresos (+) MANEJO									
121. Ingresos (+) MANEJO									
122. Ingresos (+) MANEJO									
123. Ingresos (+) MANEJO									
124. Ingresos (+) MANEJO									
125. Ingresos (+) MANEJO									
126. Ingresos (+) MANEJO									
127. Ingresos (+) MANEJO									
128. Ingresos (+) MANEJO									
129. Ingresos (+) MANEJO									
130. Ingresos (+) MANEJO									
131. Ingresos (+) MANEJO									
132. Ingresos (+) MANEJO									
133. Ingresos (+) MANEJO									
134. Ingresos (+) MANEJO									
135. Ingresos (+) MANEJO									
136. Ingresos (+) MANEJO									
137. Ingresos (+) MANEJO									
138. Ingresos (+) MANEJO									
139. Ingresos (+) MANEJO									
140. Ingresos (+) MANEJO									
141. Ingresos (+) MANEJO									
142. Ingresos (+) MANEJO									
143. Ingresos (+) MANEJO									
144. Ingresos (+) MANEJO									
145. Ingresos (+) MANEJO									
146. Ingresos (+) MANEJO									
147. Ingresos (+) MANEJO									
148. Ingresos (+) MANEJO									
149. Ingresos (+) MANEJO									
150. Ingresos (+) MANEJO									
151. Ingresos (+) MANEJO									
152. Ingresos (+) MANEJO									
153. Ingresos (+) MANEJO									
154. Ingresos (+) MANEJO									
155. Ingresos (+) MANEJO									
156. Ingresos (+) MANEJO									
157. Ingresos (+) MANEJO									
158. Ingresos (+) MANEJO									
159. Ingresos (+) MANEJO									
160. Ingresos (+) MANEJO									
161. Ingresos (+) MANEJO									
162. Ingresos (+) MANEJO									
163. Ingresos (+) MANEJO									
164. Ingresos (+) MANEJO									
165. Ingresos (+) MANEJO									
166. Ingresos (+) MANEJO									
167. Ingresos (+) MANEJO									
168. Ingresos (+) MANEJO									
169. Ingresos (+) MANEJO									
170. Ingresos (+) MANEJO									
171. Ingresos (+) MANEJO									
172. Ingresos (+) MANEJO									
173. Ingresos (+) MANEJO									
174. Ingresos (+) MANEJO									
175. Ingresos (+) MANEJO									
176. Ingresos (+) MANEJO									
177. Ingresos (+) MANEJO									
178. Ingresos (+) MANEJO									
179. Ingresos (+) MANEJO									
180. Ingresos (+) MANEJO									
181. Ingresos (+) MANEJO									
182. Ingresos (+) MANEJO									
183. Ingresos (+) MANEJO									
184. Ingresos (+) MANEJO									
185. Ingresos (+) MANEJO									
186. Ingresos (+) MANEJO									
187. Ingresos (+) MANEJO									
188. Ingresos (+) MANEJO									
189. Ingresos (+) MANEJO									
190. Ingresos (+) MANEJO									
191. Ingresos (+) MANEJO									
192. Ingresos (+) MANEJO									

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio: **OCTUBRE 2020**
JURISDICCION: TUCUMAN

CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022	1335430	71640003		TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°									95.541.580,30
1.3 Recupero FONAVI									0,00
1.4 Aportes Provinciales									20.638.060,03
1.5 Recupero Provinciales									70.000.000,00
1.6 Programas Federales									0,00
1.7 Otros Ingresos									0,00
1.8 Ingresos PROMEBA				2.935.662,44	48.515,93				18.387.203,80
2.1 Invertido en Obras FONAVI						408.335,00			408.335,00
2.1 Invertido en PROG FEDERALES									37.312.581,50
2.2 Comis.de Servicios y Batearías									6.207.455,82
2.3 Gastos de funcionamiento									305.958,69
2.4 Haberes de Personal									1.645.716,02
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras									52.657.451,09
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						30,00			16.067.680,06
3.1 Ingresos (+)						104.646,00			587.896,63
3.2 Egresos (-)				-901,43		901,43			7.244.161,89
4.1 Venta (+) Compra (-)									-7.244.161,89
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									0,00
									0,00
	12.330.058,95	1.166.861,55	0,00	11.709.702,89	5.912.626,19	968.755,35	177.511,04		

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
INC. Nº 77/2019
NO CERTIFICADO POR EL TRIBUNAL DE CUENTAS
I.P.V. Y D.U.

CAP. MARCELO RODRIGUEZ
Jefe de Departamento Presupuestal y Contabilidad Patrimonial
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA N° 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

NOVIEMBRE 2020

PLANILLA N° 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC. BANCO RES.	CHL DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
1.1 Transferencias FONAVI								
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°				111.303.530,69				
1.3 Recupero FONAVI								
1.4 Aportes Provinciales							21.270.168,08	
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos								
1.8 Ingresos PROMEBA				1.816.666,00		22.520,49		
2.1 Invertido en Obras FONAVI				26.721.881,51				
2.1 Invertido en PROG FEDERALES				19.031.486,75				
2.2 Comis de Servicios y Bancarias								
2.3 Gastos de funcionamiento			355.500,00	12.402.804,66		2.000.108,81	3.493.090,00	
2.4 Haberes de Personal					49.326.916,00			
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras				2.241.662,58		1.694,00	700.276,41	
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								
3.1 Ingresos (+)			355.500,00		12.549.554,58	2.000.000,00	18.000.000,00	
3.2 Egresos (-)				-6.944.157,36			-6.960.897,22	
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos. Const. (-) Retiros (+)								
			14.665,44	1.354.590.857,94	633.969,38	485.501,50	503.299.175,56	9.953,01

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

INFORME DE CUENTAS
AUGUSTO 2020
I.P.V. y D.D.

GRN ANDREA RODRIGUEZ
JEF. DE DEPTO. PRESUP. ASO
Y CONTABILIDAD NACIONAL
I.P.V. y D.D.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

NOVIEMBRE 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
1.1 Transferencias FONAVI	56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	753.322,55					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programan Federales						
1.7 Otros Ingresos						
1.8 Ingresos PROMEBA					1.934.357,21	1.210.168,79
2.1 Invertido en Obras FONAVI						
2.1.1 Invertido en PROG FEDERALES					2.072.195,94	
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	26.434,92				75.791,10	
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras						
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						2.790.706,62
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)	-18.000.000,00					
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	1.323.361,90	2.415.999,26	4.457.807,82	15.769.917,23	23.234.988,86	44.66.273,33

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

CPN AUDITEA NOBIS
JESUS DEITO PRESIDENTE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

NOVIEMBRE 2.020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	98275/5	16975/8,089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									
1.3 Recupero FONAVI		1.549.491,40			764.768,43				
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	264.065,51								
1.8 Ingresos PROMEBA									
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			1.703.280,76						
2.2 Comis de Servicios y Bancarias		8.220,74			4.240,19				
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal									
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	278.127,26		37.057,60						
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)									
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)									
	374.985,31	10.571.330,22	259.260.271,10	2.52	4.599.306,46	257.391.296,82		497.315,11	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
INGRESOS Y EGRESOS
AÑO 2020
I.P.V. Y D.U.

C.D.N. AMARAL RODRIGUEZ
JEFETA (C) DEL D.E.T.O. PREC. N.º 1.015

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio: **NOVIEMBRE 2.020**

JURISDICCION: TUCUMAN

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022	1335430	71640003		TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI									111.303.530,69
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									0,00
1.3 Recupero FONAVI									24.337.750,46
1.4 Aportes Provinciales									0,00
1.5 Recupero Provinciales									0,00
1.6 Programas Federales									0,00
1.7 Otros Ingresos									0,00
1.8 Ingresos PROMEBA				143.215,14	385.905,72				5.776.898,86
2.1 Invertido en Obras FONAVI									0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES									39.236.493,54
2.2 Comis de Servicios y Bancarias									20.810.558,61
2.3 Gastos de funcionamiento									382.823,41
2.4 Haberes de Personal									18.251.503,47
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras									49.326.916,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						813.033,00			6.049.524,47
3.1 Ingresos (+)									813.033,00
3.2 Egresos (-)		-1.000.000,00							32.905.054,58
4.1 Venta (+) Compra (-)									-32.905.054,58
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)									0,00
									0,00
	12.330.058,95	166.861,55	0,00	11.852.918,02	6.298.531,91	155.722,35	177.511,04		

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

CPA. ANTONIA RODRIGUEZ
JEF. DEPARTAMENTO CONTADURIA
M. P. 10.000.000

CPA. ANTONIA RODRIGUEZ
JEF. DEPARTAMENTO CONTADURIA
M. P. 10.000.000

三、

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

DICIEMBRE 2020

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
56359/05	48101455/58	3750575	48100731/48	98234/2	98273/1	
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º						
1.3 Recupero FONAVI	2.584.526,32					
1.4 Aportes Provinciales						
1.5 Recupero Provinciales						
1.6 Programas Federales						
1.7 Otros Ingresos	0,25					
1.8 Ingresos PROMEBA		3.402,59		5.489.647,28		15.369.010,65
2.1 Invertido en Obras FONAVI						
2.1 Invertido en PROG FEDERALES				2.639.742,10		
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	78.937,67			764.452,64		
2.3 Gastos de funcionamiento						
2.4 Haberes de Personal						
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	104.659,17					
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						13.953.436,34
3.1 Ingresos (+)						
3.2 Egresos (-)						
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
	3.724.291,63	2.415.999,26	4.461.210,41	15.769.917,23	25.320.441,40	5.881.947,64

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

CONSEJO DE PODERES
JURISDICCION TUCUMAN
SECRETARIA DE HABITAT
COMISION DE AUDITORIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio: **DICIEMBRE 2.020**
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									
1.3 Recupero FONAVI		1.588.548,32			679.619,90				
1.4 Aportes Provinciales									
1.5 Recupero Provinciales									
1.6 Programas Federales									
1.7 Otros Ingresos	991.166,33	161.197,60		3.173,01					
1.8 Ingresos PROMEBA									
2.1 Invertido en Obras FONAVI									
2.1.1 Invertido en PROG. FEDERALES			4.260.883,86						
2.2 Comis de Servicios y Bancarias		44.322,78			26.787,78				
2.3 Gastos de funcionamiento									
2.4 Haberes de Personal									
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	594.254,95	23.745,69			119.638,96	629.428,00			
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
3.1 Ingresos (+)					901,43	0,00			
3.2 Egresos (-)		-12.000.000,00			0,00	0,00			
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
	771.900,69	253.007,67	254.999.388,14	3.175,53	5.133.301,05	256.761.868,82	0,00	497.315,11	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS
INC. MARIA JOSE URAGO
Nº 12.000.000,00

CAROLINA RODRIGUEZ
SECRETARÍA DE HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

DICIEMBRE 2.020

HOJA Nº 4

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
	98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	133022	1335430	71640003	48100729/63	TOTAL
1.1 Transferencias FONAVI									153.504.020,34
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º									0,00
1.3 Recupero FONAVI		310.194,53							43.922.447,53
1.4 Aportes Provinciales									89.316.666,00
1.5 Recupero Provinciales									0,00
1.6 Programas Federales									0,00
1.7 Otros Ingresos		5.385,84		484.323,76	318.873,53	3.780,42		32.700.000,00	62.296.763,87
1.8 Ingresos PROMEBA						26.054.748,24			26.054.748,24
2.1 Invertido en Obras FONAVI									143.611.219,46
2.1 Invertido en PROG FEDERALES									26.315.258,39
2.2 Comis de Servicios y Bancarias									2.346.051,92
2.3 Gastos de funcionamiento									8.232.798,21
2.4 Haberes de Personal									73.674.006,33
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras		600,00		1.674.257,38			177.511,04		34.673.899,09
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA						24.804.593,19			24.804.593,19
3.1 Ingresos (+)									39.536.223,73
3.2 Egresos (-)									-39.536.223,73
4.1 Venta (+) Compra (-)									0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									0,00
	12.330.058,95	481.841,92	0,00	10.662.986,40	6.617.405,44	1.408.756,39	0,00	32.700.000,00	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

ING. MARIA ROSA GARCIA
ACORDA CON LOS DEPARTAMENTOS
DE CONTABILIDAD Y FISCALIA
(P.V.D.)

C.P.N. ANDREA RODRIGUEZ
JEF. DE DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
(P.V.D.)

INC. 10/11/88 10:00
 100-100-100-100
 I.P.V. J.E.C.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACIÓN AL 31-12-20

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivación II 1	Infra- Techo Digno 2	Urbanización de Villas 3	Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Integración Socio Comunitaria 6	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo							0,00
Abril							0,00
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto				200.544.570,41			200.544.570,41
Septiembre							0,00
Octubre				56.514.792,41			56.514.792,41
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	257.059.362,82	0,00	0,00	257.059.362,82

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

Ing. María José López
ACERCA DE LA
I.P.V. y D.U.

CEN. ANDREA RODRIGUEZ
Jefa (a) del TO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCIÓN: TUCUMAN

Informe al 31-12-2020

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Intereses 2	Pliegos y Aranceles 3	Otros 4	Aportes Provinciales (5)			Promcha 6	Retención Art 33 Fondos de Terceros 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
					Totales	Cheques Dif.-Obra	Efectivo-obra			
Enero			10.080,00	2.909.304,69	0,00					2.919.384,69
Febrero			16.910,00	50.352.239,56	0,00					50.369.149,56
Marzo		5.753,63		4.710.072,44	0,00					4.715.826,07
Abril		5.702,35		1.175.012,40	0,00					1.180.714,75
Mayo				11.140.333,11	0,00					11.140.333,11
Junio				9.294.099,68	0,00					9.294.099,68
Julio			1.404,04	11.117.125,95	0,00					11.118.529,99
Agosto			6.061,01	5.099.619,15	0,00					5.105.680,16
Septiembre				3.170.443,87	0,00					3.170.443,87
Octubre				18.387.203,80	0,00					18.387.203,80
Noviembre		5.385,84		5.776.898,86	0,00					5.776.898,86
Diciembre			2.160,00	62.289.218,03	0,00					62.296.763,87
TOTALES	0,00	16.841,82	36.615,05	185.421.571,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.475.028,41

Fuente: DPTO. CONTADURÍA-BALANCE PARA EL H.T.C.


Ing. MARIA ROSA URAGO
AGREGADA CONTABLE
I.F.V. y D.G.

Ing. ANDREA RODRIGUEZ
JEF. (INL) DPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD FINANCIERA
I.F.V. y D.G.

PLANILLA ANEXOS 12

MES	Ret. Obras e Impuestos	Aporte op 71750	Depositos no reg	Anulac y/o neg registros	Ejecucion de poliza	Sueldo (devoluc.)	ART 73	Argentina construye Solidaria	Aporte ONU 223 ME	Cobranza	Pago ley 5806	CANON LOMAS DE TAPI	Totales (chile)	TOTAL OTROS (G)	(chile)
(1) Ene/20	2.343.373,90					155.482,33			50.000.000,00	377,54			2.609.304,69	2.609.304,69	100,00%
(2) Feb/20	241.453,86												110.785,68	50.352.239,55	100,00%
(3) Mar/20	4.074.078,43					121.387,26				2.300,00			512.306,76	4.710.072,44	100,00%
(4) Abr/20	1.000.695,68												144.346,52	1.175.012,40	100,00%
(5) Mayo/20	10.584.452,72					330.271,52							225.800,86	11.140.333,11	100,00%
(6) Jun/20	9.072.030,63					77.263,97							144.895,16	9.294.089,68	100,00%
(7) Jul/20	2.960.577,68					8.753.487,95							302.860,32	11.117.125,95	100,00%
(8) Ago/20	4.631.366,23					0,00	56.129,21						211.901,71	5.099.619,15	100,00%
(9) Sep/20	3.020.836,44												149.807,43	3.170.443,87	100,00%
(10) Oct/20	16.103.025,43												385.205,72	16.488.231,15	100,00%
(11) Nov/20	3.406.591,51												318.873,53	3.725.465,04	100,00%
(12) Dic/20	21.848.824,26												2.785.898,56	24.634.722,80	100,00%
Totales	78.120.469,99	1.816.696,00	4.117.762,82	23.526,49	254.209,76	1.816.696,00	143.215,14	32.700.000,00		2.877,54	528.614,43		185.421.571,54	185.421.571,54	100,00%

Ing. María José Rodríguez
Rectora de la Universidad
A.F.V. / D.B.


C.P. ANDREA VARGAS
Jefa (M) DEPTO. DE ASESORIA
Y COORDINACIÓN TECNICA
A.F.V. / D.B.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

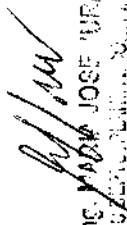
Informe al 31-12-2020

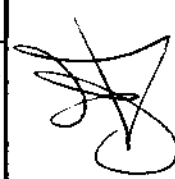
JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	26.287.852,27					26.287.852,27
Febrero	22.654.108,89					22.654.108,89
Marzo	19.755.616,70					19.755.616,70
Abril	16.235.099,70					16.235.099,70
Mayo	20.658.776,62					20.658.776,62
Junio	26.443.426,60					26.443.426,60
Julio	27.150.369,55					27.150.369,55
Agosto	23.922.444,41					23.922.444,41
Setiembre	27.620.210,87					27.620.210,87
Octubre	24.544.364,96					24.544.364,96
Noviembre	22.737.774,90					22.737.774,90
Diciembre	30.636.434,90					30.636.434,90
TOTALES	288.646.480,37	0,00	0,00	0,00	0,00	288.646.480,37

Fuente: Dpto. Computos


Ing. MARIO JOSE URZUA
AGENCIADOR DE CUOTAS
I.P.V. / E.O.


C.P.R. ANDREA RODRIGUEZ
AUDIT (IN.) DE LOS RECURSOS ASIGNADOS
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.P.V. / E.O.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: TUCUMAN

Informe al 31-12-2020

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación	Urbanización de Villas	Mejor vivir	Construcción de viviendas DIGNO	Construcción de Viviendas DIGNO aporte provincial*	Fondos de Terceros	Convenio	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	SAT	8
Enero		0,00	288.386,74	10.225.233,70				10.513.620,44
Febrero		0,00	0,00	16.786.481,29				16.786.481,29
Marzo		0,00	0,00	24.025.704,14	125.125.413,49			149.151.117,63
Abril			212.242,78	7.656.599,53	8.096.477,69			15.965.320,00
Mayo		8.468,80	626.039,86	36.840.009,73	36.642.283,74			74.116.802,13
Junio		5.186,58	890.404,12	14.925.664,80	16.183.498,89			32.004.754,39
Julio				1.252.878,99				1.252.878,99
Agosto				16.592.894,89	517.134,00			17.110.028,89
Setiembre				5.926.768,75				5.926.768,75
Octubre				6.207.455,82				6.207.455,82
Noviembre				20.810.558,61				20.810.558,61
Diciembre				26.315.258,39				26.315.258,39
TOTALES	0,00	13.655,38	2.017.073,50	187.565.508,64	186.564.807,81	0,00	0,00	376.161.045,33

(*) Corresponde a aportes provinciales por DNU 1/3, para realizar pagos de obras de Prog. Fed. por "pagos fuera de término" a las empresas, y DNU 2/3 son aportes provinciales que se realizaron para terminar las Obras de Manantial Sur.

Fuente: Dpto. Contaduría


[Firma]
JOSE RUTADO
SECRETARIO GENERAL
DPTO. MANANTIAL SUR
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.E.N. y D.O.

[Firma]
CAROLINA RODRIGUEZ
SECRETARIA GENERAL
DPTO. MANANTIAL SUR
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.E.N. y D.O.

PLANILLA ANEXO 5.5 FED

	Mejor vivir FONAVI	TECHO DIGNO FONAVI	URB VILLAS FONAVI	adicional FONAVI	FONAVI	TOTAL PAGADO 98267
ene-20	288.386,74	1.209.581,30				1.497.968,04
feb-20	0,00	0,00				0,00
mar-20	0,00	3.929.263,71	0,00	0,00	0,00	3.929.263,71
abr-20	212.242,78	1.236.347,75				1.448.590,53
may-20	626.039,86	5.138.034,81	8.468,80			5.772.543,47
jun-20	890.404,12	2.130.467,46	5.186,58			3.026.058,16
jul-20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ago-20	0,00	922.617,98				922.617,98
sep-20		122.607,07				122.607,07
oct-20		507.386,21				507.386,21
nov-20		1.703.280,76				1.703.280,76
dic-20		4.260.883,66				4.260.883,66
	2.017.073,50	21.180.470,71	13.655,38			

PAGADO CON RECAUDACION 98074	EGRESOS PROGRAMAS FEDERALES 98071
6.162.903,36	0,00
0,00	16.200.000,00
0,00	20.096.440,43
0,00	6.399.988,41
7.555.196,20	22.724.916,24
2.029.218,20	10.334.839,61
0,00	0,00
7.534.428,12	5.863.440,71
0,00	4.295.678,05
0,00	5.554.286,13
0,00	19.031.486,75
3.802.774,26	17.487.147,83

Ing.  Nelly
 C. A. V. DE DESARROLLO URBANO
 JESSA (Incl) DEPTO. PRESUPUESTO
 Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
 I.F.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

INFORMACIÓN AL 31/12/20

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda y Mejoramientos	Vivienda y Mejoramientos Pag con Recaudación	Equipamiento	Creditos Individuales	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	6
Enero	22.212.581,60	4.217.936,54			26.430.518,14
Febrero	19.210.985,26	0,00			19.210.985,26
Marzo	27.290.168,00	0,00			27.290.168,00
Abril	11.278.859,10	0,00			11.278.859,10
Mayo	94.418.570,20	0,00			94.418.570,20
Junio	66.136.596,88	3.902.681,77			70.039.278,65
Julio	614.542,47	0,00			614.542,47
Agosto	66.711.021,78	7.617.759,36			74.328.781,14
Setiembre	47.934.827,87	4.969.018,00			52.903.845,87
Octubre	32.405.411,36	4.907.170,14			37.312.581,50
Noviembre	28.794.077,45	10.442.416,09			39.236.493,54
Diciembre	114.741.022,39	28.870.197,07			143.611.219,46
TOTALES	531.748.664,36	64.927.178,97	0,00	0,00	596.675.843,33

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas

[Firma]
Ing. María José Vázquez
Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica
F.F.V. y D.O.

[Firma]
Carmen Andrea Gómez
Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica
F.F.V. y D.O.

PLANILLA ANEXO 5.5

MES	Mejor vivir FONAVI	TECHO DIGNO FONAVI	URB VILLAS FONAVI	adicional FONAVI	EGRESOS NO AFECTADO A OBRAS	FONAVI	TOTAL PAGADO 98071	TOTAL EGRESOS PROG. FEDERALES 98071	CTA 98234 - SUSTITUCIO N FONDO DE REPARO
Enero	769.818,45			5.000.000,00		14.926.037,64	20.695.856,09	0,00	1.516.725,52
Febrero		16.200.000,00				17.455.607,22	33.655.607,22	16.200.000,00	1.755.378,04
Marzo		20.096.440,43				27.290.168,00	47.386.608,43	20.096.440,43	0,00
Abril	599.869,78	6.399.988,41				10.678.989,32	17.678.847,51	6.399.988,41	0,00
Mayo	2.724.590,82	22.712.582,57	12.333,67	939.929,49		90.150.162,93	116.539.599,48	22.724.916,24	603.886,96
Junio	2.739.910,26	10.321.271,21	13.568,40	4.360.959,96		58.585.121,52	76.020.831,35	10.334.839,61	450.605,14
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	614.542,47
Agosto		5.863.440,71				66.128.894,09	71.992.334,80	5.863.440,71	582.127,69
Setiembre		4.295.678,05			3.809.139,51	45.965.818,00	54.070.635,56	4.295.678,05	1.969.009,87
Octubre		5.554.286,13			1.552.135,49	31.997.808,92	39.104.230,54	5.554.286,13	407.602,44
Noviembre		19.031.486,75			14.644.467,24	26.721.881,51	60.397.835,50	19.031.486,75	2.072.195,94
Diciembre		17.487.147,83				112.101.280,29	129.588.428,12	17.487.147,83	2.639.742,10
TOTALES	6.834.189,31	127.962.322,09	25.902,07					127.988.224,16	12.611.816,17

INC. MONTES PLACERES
ASOCIACIÓN DE FAMILIARES Y COMUNIDAD PATRIARCA
I.P.V. y D.U.

CAROLINEA RODRIGUEZ
ASOCIACIÓN DE FAMILIARES Y COMUNIDAD PATRIARCA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

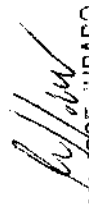
JURISDICCION: TUCUMAN

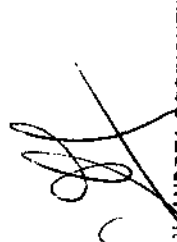
Información al 31/12/20

Planilla N° 5.6.

MES	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	425.522,53	425.522,53	1.511.196,38	38.486.223,94		4.973.032,20	44.970.452,52	45.395.975,05
Febrero	292.741,41	292.741,41	4.748.910,57	42.249.017,12		744.216,13	47.742.143,82	48.034.885,23
Marzo	279.950,94	279.950,94	2.971.550,54	35.550.890,59		1.170.054,20	39.692.495,33	39.972.446,27
Abril	0,00	0,00	2.590.317,08	46.400.519,88		371.115,00	49.361.951,96	49.361.951,96
Mayo	302.313,08	302.313,08	3.458.134,95	2.057.998,97		1.695.334,73	7.211.468,65	7.513.781,73
Junio	29.313,52	29.313,52	4.045.618,13	123.023.408,41		7.302.009,33	134.371.035,87	134.400.349,39
Julio	362.774,84	362.774,84	6.393.562,78	73.866.064,21		4.785.747,79	85.045.374,78	85.408.149,62
Agosto	28.061,52	28.061,52	3.203.623,31	46.510.095,69		2.994.910,79	52.708.629,79	52.736.691,31
Setiembre	0,00	0,00	8.549.252,18	49.333.666,96		2.420.339,83	60.303.258,97	60.303.258,97
Octubre	305.958,69	305.958,69	1.645.716,02	52.657.451,09		16.067.680,06	70.370.847,17	70.676.805,86
Noviembre	382.823,41	382.823,41	18.251.503,47	49.326.916,00		6.049.524,47	73.627.943,94	74.010.767,35
Diciembre	2.346.051,92	2.346.051,92	8.232.798,21	73.674.006,33		34.673.899,09	116.580.703,63	118.926.755,55
TOTALES	4.755.511,86	4.755.511,86	65.602.183,62	633.136.259,19	0,00	83.247.863,62	781.986.306,43	786.741.818,30


Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.


INC TUCUMAN
SECRETARÍA DE HÁBITAT
T.P.V. y D.U.


C. ANDREA RODRIGUEZ
JEFERA (INC) DPTO. HABITAT
Y CONTABILIDAD
T.P.V. y D.U.

PLANILLA ANEXO 5.6.

	Deposito de referencias	Fondo Permanente	Anulac. y Df. Regist	Fondos de Terceros	Chiques diferidos pendientes de	Gasto no registrado	Art. 33	Garantia	Sueldo Devoluc	Gastos transferencia	INTERES / GASTOS ADMINISTRAT	AJUSTE DUPLICADO	DIF COBRANZA LINK	Total	(justifica)
(7) Ene/20	2.931.073,80			1.255.478,02					788.420,38		80,00			4.973.032,20	100,00%
(7) Feb/20	730.343,15		13.872,38											744.215,13	100,00%
(7) Mar/20	888.828,75		6.156,00									5.068,44	270.000,00	1.170.054,19	100,00%
(7) Abril/20	371.115,00													371.115,00	100,00%
(7) Mayo/20			1.073.181,47						550.000,00			72.173,26		1.696.354,73	100,00%
(7) Jun/20	7.296.617,46								6.391,87					7.302.009,33	100,00%
(7) Jul/20	2.310.861,24					15.054,82	56.120,21		1.295.000,00	1.165.011,63				4.785.747,79	100,00%
(7) Ago/20	2.938.781,58													2.994.910,79	100,00%
(7) Sep/20	2.420.339,83													2.420.339,83	100,00%
(7) Oct/20	15.691.602,41	375.047,65										30,00		16.067.680,06	100,00%
(7) Nov/20	6.010.772,87							37.057,60		1.694,00				6.049.524,47	100,00%
(7) Dic/20	22.059.202,50	379.329,85	5.356.194,38		177.511,04	3.821.087,38	1.674.257,38				600,00	1.205.716,55		34.673.899,09	100,00%
														83.247.863,61	


C. M. ANDREA RODRIGUEZ
Jefa (M.) DEPTO. PRESUPUESTO
Y CONTABILIDAD PATRIMONIAL
I.R.V. y D.G.


Ing. M. V. GARCIA
Asesor/a de Planeación y Presupuesto
I.R.V. y D.G.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 2 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 3 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 4 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 5 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 6 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.
Empresas INGEMA SRL y TECNO S.A.
FONAVI



Foto 7 - 56 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Queñoa S.A.
Techo Digno



Foto 8 - 56 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Queñoa S.A.
Techo Digno



Foto 9 - 56 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Queñoa S.A.
Techo Digno



Foto 10 - 44 viviendas Mza A en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 11 - 44 viviendas Mza A en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 12 - 44 viviendas Mza A en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 13 - 44 viviendas Mza A en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 14 - 44 viviendas Mza A en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 15 - 44 viviendas Mza F en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 16 - 44 viviendas Mza F en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 17 - 44 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 18 - 44 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 19 - 44 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. II. Empresa Anticorrosiva S.R.L.
Techo Digno



Foto 20 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector S.E. I. Empresa GAMA S.R.L.
FONAVI



Foto 21 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector S.E. I. Empresa GAMA S.R.L.
FONAVI



Foto 22 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector S.E. I. Empresa GAMA S.R.L.
FONAVI



Foto 23 - 100 viviendas en San Miguel de Tucumán, Sector S.E. I. Empresa GAMA S.R.L.
FONAVI



Foto 24 - 125 viviendas en Sector 4 - Las Talitas. Tucumán. Empresa: FALIVENE.
Techo Digno.



Foto 25 - 125 viviendas en Sector 4 - Las Talitas. Tucumán. Empresa: FALIVENE.
Techo Digno.



Foto 26 - 140 viviendas en Villa Mariano Moreno II, Tafí Viejo
Empresa: DAKAR SRL.
Techo Digno



Foto 27 - 140 viviendas en Villa Mariano Moreno II, Tafí Viejo
Empresa: DAKAR SRL.
Techo Digno



Foto 28 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 29 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 30 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 31 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 32 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 33 - 100 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto de Cruz Alta, Sector S.E. II
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 34 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 35 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 36 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 37 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 38 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 39 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 40 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 41 - 110 Viviendas apareadas en B° Smatas, Dpto de Tafí Viejo
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 42 - 100 Viviendas apareadas en GSMT Sector NO I.
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 43 - 100 Viviendas apareadas en GSMT Sector NO I.
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 44 - 100 Viviendas apareadas en GSMT Sector NO I.
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 45 - 100 Viviendas apareadas en GSMT Sector NO I.
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 46 - 100 Viviendas apareadas en GSMT Sector NO I.
Empresa: CESA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICA S.A.
FONAVI



Foto 47 - 150 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto Cruz Alta.
Empresa: DAKAR SRL
Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda



Foto 48 - 150 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto Cruz Alta.
Empresa: DAKAR SRL
Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda



Foto 49 - 150 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto Cruz Alta.
Empresa: DAKAR SRL
Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda



Foto 50 - 150 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto Cruz Alta.
Empresa: DAKAR SRL
Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda



Foto 51 - 150 Viviendas apareadas en San Andrés, Dpto Cruz Alta.
Empresa: DAKAR SRL
Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda